

luogo: via Radici in Piano, località Tressano, Castellarano

soggetto attuatore: Finice srl, via Sicilia, Reggio Emilia

progetto architettonico  
ARTEAS PROGETTI  
architetto Paolo Soragni  
con  
architetto Ilaria Manotti  
architetto Simone Presti

VARIANTE AL PP33  
per inserimento di Opere di Urbanizzazione migliorative

# QE

QUADRO ECONOMICO DI CONFRONTO



Nel computo metrico del Piano Particolareggiato P.P.33 alcune opere vengono variate:

- Le reti delle acque bianche e delle acque nere vengono parzialmente ridotte sia in lunghezza che in profondità in quanto il progetto generale delle stesse a servizio dei due ambiti P.P.33 e A.e.R.1 prevede, nelle tavole autorizzate, una soluzione diversa.
- La voce del superamento delle barriere architettoniche con l'inserimento di una cremagliera viene eliminata in quanto la proposta del percorso ciclopedonale a servizio dei due ambiti P.P.33 e A.e.R.1 viene realizzato con un percorso a margine della viabilità.

Nella variante in oggetto sono presenti inoltre opere migliorative alle opere di urbanizzazione del PP33 che in parte sono già state realizzate e in parte sono da realizzarsi.

Opere già realizzate: Terramesh e berlinese a sostegno della curva all'ingresso.

Opere da realizzarsi: muro di sostegno e berlinese sostegno strada.

Si riporta di seguito un quadro economico riassuntivo di quanto sopra espresso.

<b>IMPORTO OPERE DA CME PP3 AUTORIZZATO</b>	<b>493.227,15 €</b>
<b>IMPORTO OPERE CHE NON VERRANNO REALIZZATE</b>	<b>-53.120,52 €</b>
<b>IMPORTO OPERE IN VARIANTE GIA' REALIZZATE</b>	<b>53.000,00 €</b>
<b>IMPORTO OPERE IN VARIANTE DA REALIZZARSI</b>	<b>19.720,00 €</b>
<b>TOTALE OPERE A SEGUITO DELLA VARIANTE</b>	<b>512.844,63 €</b>

La differenza tra l'importo delle opere da Computo Metrico Estimativo autorizzato e l'importo delle opere a seguito della variante è pari a 19.617,48 euro che risulta essere inferiore a 24.661,36 euro pari al 5% del totale del Computo Metrico estimativo autorizzato.

Il limite della differenza del 5% sopra indicato è contenuto nelle voci riportate nella Convenzione urbanistica del Piano particolareggiato e quindi l'importo economico delle opere a seguito della variante rientra nelle opere che si possono realizzare.