

luogo: via Radici in Piano, località Tressano, Castellarano

soggetto attuatore: Finice srl, via Sicilia, Reggio Emilia

progetto architettonico
ARTEAS PROGETTI
architetto Paolo Soragni
con
architetto Ilaria Manotti
architetto Simone Presti

VARIANTE AL PP33
per inserimento di Opere di Urbanizzazione migliorative

06

stato di progetto
ZONIZZAZIONE E TABELLE DATI TECNICI
scala 1:500



www.arteas.it ARTEAS PROGETTI Architetti Associati | via Monti Urali, 22 - 42122 Reggio Emilia | P.I. 01477590358 | t. 0522.334144 | info@arteas.it

-  PERIMETRO P.P.33
-  LOTTI EDIFICABILI
-  DOTAZIONE ECOLOGICO-AMBIENTALE
-  AREA VINCOLATA A VERDE DA CONVENZIONE DEL PIANO
-  AREA MASSIMO INGOMBRO FABBRICATO
-  AREE VERDI
-  STRADE/PERCORSI PEDONALI/ PARCHEGGI
-  CABINA ENEL



| INDICI | UNITA' MISURA | DATI DI PRG | DATI PROGETTO |
|----------------|---------------|--|--|
| S.T. | mq | 12.800 | 12.800 |
| I.T. | mc/ha | 10,68 | 10,68 |
| S.f. | mq | / | 5.875 |
| V.max | mc | 13.671 | / |
| S.u.l. max | mq | Vmax/3,10 m = 4.410 | / |
| S.C. | mq | S.C.max = (S.u.l.) x 0,90 = 3.969 | 1.547,10 |
| PU1 | mq | 683,55 | 319,5 (n°25 parcheggi) > 1/3 S.C. |
| P pertinenza | n° | min 2 posti auto per alloggio nel lotto | min 2 posti auto per alloggio nel lotto |
| Verde U1 | mq | 683,55 | 683,55 |
| Aree U2 | mq | 2.734,2 | 3.099 |
| Tot U1+U2 | mq | 4.101,30 | 4.102,05 |
| S. coperta | % | max 40% Sf | max 40% Sf |
| S. perm. | % | min 30% Sf | min 30% Sf |
| n° max alloggi | n° | Vmax/232 = 58 | 6-12 |
| n° max piani | n° | 2 piani utili fuori terra + 1 piano seminterrato/interrato servizi | ≤ 2 piani utili fuori terra + 1 piano seminterrato/interrato servizi |
| H max. | m | 7,50 | 7,50 |
| D min. conf. | m | 5,00 | 5,00 |

| LOTTO | S.f. (mq) | S.C. (mq) | n° alloggi |
|--------|-----------|-------------|--------------|
| 1 | 959 mq | 257,85 mq | 1/2 alloggi |
| 2 | 959 mq | 257,85 mq | 1/2 alloggi |
| 3 | 1.080 mq | 257,85 mq | 1/2 alloggi |
| 4 | 959 mq | 257,85 mq | 1/2 alloggi |
| 5 | 959 mq | 257,85 mq | 1/2 alloggi |
| 6 | 959mq | 257,85 mq | 1/2 alloggi |
| TOTALE | 5.875 mq | 1.547,10 mq | 6/12 alloggi |