



COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

Settore 4 "Urbanistica - SUAP"

**OGGETTO: Domanda di "riscatto" di alloggio PEEP in diritto di superficie.
(Legge n. 448/98, art. 31, comma 45 e ss.).**

Il/La sottoscritto/a
nato/a a il C.F.
residente a prov. in via n.
tel. e-mail/PEC

in qualità di

unico proprietario superficario comproprietario superficario per la quota di
(N.B.: nel caso di comproprietà con altri soggetti dovranno essere compilati e sottoscritti anche i successivi appositi campi identificativi)

del seguente immobile (realizzato su area PEEP concessa in diritto di superficie):

- alloggio in condominio
 alloggio unifamiliare

posto in Castellarano, via n.

e così censito presso il Catasto fabbricati di Reggio Emilia:

- alloggio: foglio mappale subalterno
 autorimessa: foglio mappale subalterno
 foglio mappale subalterno
 foglio mappale subalterno
 foglio mappale subalterno

CHIEDE

(in attuazione dell'art. 31, c. 47 della L. n. 448/98)

di trasformare il proprio diritto di superficie in diritto di piena proprietà (con la rimozione dei vincoli di commerciabilità derivanti dalla convenzione PEEP) e ne chiede la determinazione del corrispettivo (in base alle normative e deliberazioni comunali in materia vigenti).

Inoltre, comunica che intende pagare il corrispettivo:

in un'unica soluzione al momento del rogito;

in 3 rate così suddivise: 50% al momento del rogito ed il restante 50% in due rate annuali di pari importo, con applicazione degli interessi legali e da garantire con fideiussione bancaria;

Per la stipula del contratto sceglie il Notaio:

e dichiara:

- 1) di conoscere quanto previsto dagli artt. 46, 47, 75, 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. (in materia di autocertificazione e conseguenze penali delle false dichiarazioni),
- 2) di aver preso visione dell'informativa predisposta dal Comune di Castellarano ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo per la protezione dei dati personali n. 679/2016 (informativa posta in calce al presente modulo),
- 3) di essere a conoscenza di dover pagare al Comune di Castellarano la tariffa di € 150,00 per rimborso delle spese di istruttoria conseguente alla presente domanda (come previsto da delibera di G.M. n. 115 del 07/11/2011),
- 4) che ogni comunicazione dell'Amministrazione Comunale relativa alla pratica in oggetto dovrà essere rivolta:

al/alla sottoscritto/a

al soggetto di seguito specificato:

cognome e nome

via n. prov. tel.

e-mail pec

Luogo data firma _____

Allegati:

- copia delle planimetrie catastali dell'immobile con indicazione della sup. netta di ogni vano
- copia dell'atto di acquisto dell'immobile (e di eventuale denuncia di successione)
- copia di un valido documento di identità del/i sottoscrittore/i

Note aggiuntive:

(parte per eventuali soggetti contitolari)

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il C.F.

residente a prov. in via n.

tel. e-mail/PEC

in qualita di contitolare dei suddetti immobili per la quota di

e

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il C.F.

residente a prov. in via n.

tel. e-mail/PEC

in qualita di contitolare dei suddetti immobili per la quota di

sottoscrivo/iamo la presente, confermandone i contenuti.

Luogo data firma _____

Luogo data firma _____

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Castellarano, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Titolare del trattamento dei dati personali

Ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 si seguito GDPR " il Comune di Castellarano in qualità di Titolare del trattamento è in possesso dei suoi dati personali, identificativi, particolari (art. 9 GDPR) e relativi a condanne penali e reati (art. 10 GDPR) per le finalità istituzionali indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 15 e seguenti contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo e-mail privacy@comune.castellarano.re.it oppure recandosi presso l'ufficio protocollo del Comune di Castellarano. Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a dpo@tresinarosecchia.it, oppure nella sezione privacy del sito, oppure nella sezione Amministrazione trasparente. L'informativa completa può essere richiesta scrivendo a privacy@comune.castellarano.re.it oppure visionata nella sezione privacy del sito dell'ente.

3. Finalità del trattamento

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità: pratica immobiliare di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà su alloggio PEEP.

4. Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Castellarano per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso.

I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Castellarano esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alla seguente normativa: Legge n. 448/98, art. 31, comma 45 e ss.

5. Destinatari dei dati personali

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione.

6. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 6. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di dar seguito alla Sua richiesta.