



COMUNE DI CASTELLARANO
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 55 del 29/11/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN PIAZZALE PER LO STOCCAGGIO DI MATERIALE CERAMICO IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) ED AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.), PRESENTATO DA COEM S.P.A., NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LEGGE N. 24/2017.

L'anno duemilaventuno , addì ventinove del mese di Novembre alle ore 19:00 , nella Sede Municipale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in modalità mista (presenza in aula/videoconferenza) al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Luca Fornari il Consiglio Comunale.

Partecipa Il Vice Segretario Dott. Agostino Toni .

N°	Nome	Presenza	N°	Nome	Presenza
<u>1</u>	ZANNI GIORGIO	P	10	PALAZZI TIZIANO	P
<u>2</u>	ROSSI ROSSANO	A	11	GAMBARELLI RICCARDO	P
<u>3</u>	PAGANELLI CATIA	P	12	FERRARI ANDREA	P
<u>4</u>	MAMMI GIOVANNI	P	13	RUINI FABIO	P
<u>5</u>	ZINI CLAUDIA	P	14	CIGARINI ANNA MARIA	P
<u>6</u>	RAVAZZINI MIRCO	AG	15	CAMPANI GIAN PIETRO	P
<u>7</u>	ZANICHELLI MASSIMO	P	16	MANSUETI ENRICO	P
<u>8</u>	FORNARI LUCA	P	17	PANCIROLI ANDREA	P
<u>9</u>	CORRADINI MARTINA	P			

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

di cui GIUSTIFICATI: 1

Sono presenti in modalità video gli Assessori:
BARTOLINI CASSANDRA, IOTTI PAOLO .

Svolgono la funzione di Scrutatori:

PALAZZI TIZIANO, GAMBARELLI RICCARDO, CIGARINI ANNA MARIA .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce prima della votazione il Consigliere Rossi. Presenti al momento della votazione n. 15 Consiglieri.

Premesso che l'art. 53 della legge regionale n. 24/2017 consente agli enti ed ai soggetti interessati di promuovere il procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo delle opere pubbliche, di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 28/09/2020 per l'approvazione delle controdeduzioni alle riserve ed alle osservazioni e conseguente approvazione della variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico (R.U.E.);

Preso atto che la ditta COEM S.p.A. in data 17/06/2021 con protocollo n° 10186 – 10187 - 10189 ha presentato richiesta di procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per la costruzione di un nuovo piazzale finalizzato allo stoccaggio di materiale ceramico in variante al vigente P.S.C. ed al vigente R.U.E., da realizzarsi a Castellarano – frazione Roteglia in Via Stradone Secchia su terreni distinti in Catasto al Foglio 59 Mappali 150 – 151 – 172 – 173 - 175 – 176 – 180 – 182;

Dato atto che in data 04/08/2021 si è provveduto al deposito ed alla pubblicazione del progetto per la nuova costruzione di un piazzale per lo stoccaggio di materiale ceramico in variante al vigente P.S.C. e R.U.E., presentato da COEM S.p.A. da realizzarsi a Castellarano frazione Roteglia in Via Stradone Secchia sui terreni distinti in catasto al foglio 59 mappali 150, 151, 172, 173, 175, 176, 180 e 182, sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT) e sul sito istituzionale del Comune di Castellarano;

Considerato che entro il 04/10/2021 alle ore 12,00 gli enti, gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e i singoli cittadini, nei confronti dei quali le previsioni del progetto depositato sono destinate a produrre effetti diretti, potevano presentare osservazioni e proposte sui contenuti del progetto stesso anche ai fini della Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VAISAT), e che sarebbero state poi valutate prima dell'approvazione definitiva;

Preso atto che entro il termine di pubblicazione sul BURERT del progetto in oggetto non sono pervenute osservazioni e/o proposte sui contenuti del progetto stesso, anche ai fini della Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT);

Dato atto che:

- il giorno 26 agosto 2021 con nota prot. n.13332 del 04 agosto 2021, si è svolta la 1^a seduta della Conferenza di Servizi relativa alla variante al P.S.C. e R.U.E., per la nuova costruzione di un piazzale per lo stoccaggio di materiale ceramico in via Stradone Secchia a Roteglia, presentato in data 17/06/2021 con protocollo n° 10186 – 10187 - 10189 e successive integrazioni, dalla Ditta COEM s.p.a.;

- il giorno 21 ottobre 2021 con nota prot. n. 17084 del 09 ottobre 2021, si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi relativa alla variante al P.S.C. e R.U.E., per la nuova costruzione di un piazzale per lo stoccaggio di materiale ceramico in via Stradone Secchia a Roteglia, presentato in data 17/06/2021 con protocollo n° 10186 – 10187 - 10189 e successive integrazioni, dalla Ditta COEM s.p.a.;

Acquisiti i seguenti pareri:

- parere AUSLRE prot. 2021/0102757 del 17/08/2021;

- parere della Provincia prot. n. 14038 del 19/08/2021;
- parere soprintendenza prot. n. 14334 del 26/08/2021;
- parere Regione ER Servizio Protezione civile prot. n. 21/10/2021 – 0057312;
- parere favorevole Arpa conservato in atti con prot. n. 18896 del 08/11/2021;

Acquisito il Decreto della Provincia n. 178 del 12/11/2021 – Variante al P.S.C. e R.U.E. del Comune di Castellarano per la nuova costruzione di un piazzale per stoccaggio di materiale ceramico Ditta COEM S.p.A. sito in Via Stradone Secchia, nell'ambito del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della legge regionale n. 24/2017;

Visti gli elaborati costitutivi della Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.);

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.), ai sensi dell'art. 53 della legge regionale n. 24/2017.;

Uditi gli interventi dei Consiglieri che verranno trascritti e approvati con apposito verbale in una successiva seduta consiliare;

Acquisiti ai sensi del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del settore 4 ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del settore 1.

Con votazione resa per alzata di mano in seduta pubblica ed accertata nei modi di legge che dà il seguente risultato:

PRESENTI n. 15 Consiglieri di cui 14 presenti in aula e 1 presente in modalità video (Ferrari) sui n. 17 assegnati ed in carica
FAVOREVOLI n. 10
CONTRARI n. //
ASTENUTI n. 5 (Ruini, Cigarini, Campani, Mansueti, Panciroli)

e con votazione separata resa per alzata di mano in seduta pubblica accertata nei modi di legge, anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità da conferire al presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 con il seguente risultato:

PRESENTI n. 15 Consiglieri di cui 14 presenti in aula e 1 presente in modalità video (Ferrari) sui n. 17 assegnati ed in carica
FAVOREVOLI n. 10
CONTRARI n. //
ASTENUTI n. 5 (Ruini, Cigarini, Campani, Mansueti, Panciroli)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** la Variante al P.S.C. e R.U.E. del Comune di Castellarano per la nuova costruzione di un piazzale per stoccaggio di materiale ceramico della COEM S.p.A. sito in Via Stradone Secchia, nell'ambito del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della legge regionale n. 24/2017.
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore 4 la pubblicazione dell'avviso di approvazione della

Variante al P.S.C. ed al R.U.E.. sul sito internet del Comune di Castellarano e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;

4. **DI DEMANDARE** all'ufficio urbanistica del Comune di Castellarano l'adeguamento degli elaborati tecnici e grafici del Piano Strutturale Comunale (P.S.C) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) vigenti di seguito riportati così come approvati e depositati agli atti del Comune di Castellarano con prot. n. 10186, 10187 del 04/08/2021 e prot. n. 10189 del 24/08/2021:
 - 1.1 Relazione tecnica generale;
 - 1.4 Relazione paesaggistica;
 - 1.5 Relazione idrogeologica;
 - 1.6 Relazione impianto illuminazione;
 - 1.7 Relazione geologica;
 - 1.8.1 Relazione tecnica e illustrativa e sui materiali;
 - 1.8.2 Relazione geotecnica;
 - 1.8.3 Relazione di calcolo;
 - 1.8.4 Piano di manutenzione;
 - 2 Modulo di asseverazione tecnica;
 - Rapporto di prova n° 9188/2019;
 - Rapporto di prova n° 9189/2019
 - Rapporto di prova n° 9190/2019;
 - Rapporto di prova n° 9191/2019;
 - Rapporto di prova n° 9192/2019;
 - Rapporto di prova n° 9193/2019;
 - Rapporto di prova n° 9194/2019;
 - Rapporto di prova n° 9195/2019;
 - Amb. 01 Studio di sostenibilità ambientale;
 - Amb. 02 Sintesi non tecnica;
 - Comunicazione deposito art. 53;
 - Dichiarazione scatolificio La Veggia;
 - Dichiarazione COEM terreni;
 - Mod. 2 p.t.p.- 7.1;
 - MUR A.4 – D.4;
 - MUR A.1-D.1;
 - Relazione tecnica trascritta entità muro;
 - Relazione agronomica COEM_2;
 - Scheda ambito 8;
 - Elaborati cartografici:
 - Tav. 2.1.a P.S.C.;
 - Tav. 2.1b R.U.E e catasto;
 - Tav. 2.2 Stato di fatto;
 - Tav. 2.3^a Progetto;
 - Tav. 2.3b Impianto fognario;
 - Tav. 2.3c Impianto illuminazione;
 - Tav. 2.3d Muro di sostegno;
 - Tav. 2.3e Allegato domanda parere;
 - Visura catastale.
5. **DI APPROVARE** gli elaborati tecnici e grafici del Piano Strutturale Comunale (P.S.C) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) vigenti sopra richiamati;
6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
_ Luca Fornari

IL Il Vice Segretario
_ Dott. Agostino Toni