

**Prospetto sintetico di stato patrimoniale
e conto economico
Esercizi 2018, 2019 e 2020**

**Proiezione di stato patrimoniale
e conto economico
Esercizi 2021 e 2022**

COEM S.p.A.

La sottoscritta **DANIELA SELMI** nata a Modena il 30/01/1966 e residente a Sassuolo (Mo) in P.zza Fabbrica Rubbiani N. 7, C.F. SLMDNL66A70F257H in qualità di legale rappresentante della società **COEM S.P.A.**, p.iva / cod. fisc 01927780369, sede legale a Fiorano Modenese (Mo) in Via Cameazzo N.25 e sede amministrativa a Roteglia di Castellarano in Via Stradone Secchia N. 32

D I C H I A R A

che la costruzione del piazzale per lo stoccaggio di materiale ceramico sito in Via Stradone Secchia a Roteglia di Castellarano (Re) verrà interamente finanziata con capitale proprio, ovvero non si farà ricorso a nuovi finanziamenti volti specificatamente al completamento dell'opera.

Si allega prospetto sintetico degli ultimi bilanci e proiezioni per gli anni futuri.

In fede

Selmi Daniela
Presidente

Ragione Sociale: COEM S.p.A.

Sede Amministrativa:

42014 Roteglia (RE) - Italy - Via Stradone Secchia, 32
tel. +39 0536 99.31.11 - fax +39 0536 99.32.48

Sede Legale - Uffici Commerciali:

41042 Fiorano Modenese (MO) - Italy - Via Cameazzo, 25
tel. +39 0536 99.35.11 - fax Comm. Italia +39 0536 99.35.88
fax Export Dpt. +39 0536 83.26.11

Cap. Soc. € 12.000.000,00 i.v. - Reg. Impr. di Modena e C.F. 01927780369
R.E.A. Modena n° 252818 - Partita IVA: IT 01927780369



Attivo

(in euro)	31 dicembre 2022	31 dicembre 2021	31 dicembre 2020	31 dicembre 2019	31 dicembre 2018
B) Immobilizzazioni					
<i>I. Immateriali</i>					
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	71.180	71.180	71.180	8.908	14.005
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	19.000.000	19.000.000	19.000.000	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	19.071.180	19.071.180	19.071.180	9.138	15.084
<i>II. Materiali</i>					
1) Terreni e fabbricati	20.627.512	20.627.512	20.627.512	20.730.679	20.913.827
2) Impianti e macchinari	18.884.702	18.884.702	18.884.702	11.436.419	12.851.025
3) Attrezzature industriali e commerciali	110.600	110.600	110.600	21.996	42.827
4) Altri beni	451.678	451.678	451.678	513.181	721.216
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	740.553	740.553	740.553	1.292.798	530.757
Totale immobilizzazioni materiali	40.815.045	40.815.045	40.815.045	33.995.073	35.059.652
<i>III. Finanziarie</i>					
1) partecipazioni in:					
d-bis) altre imprese	2.076	2.076	2.076	2.076	2.076
2) crediti					
d-bis) verso altri					
- esigibili oltre l'esercizio successivo	18.395	18.395	18.395	20.547	14.520
3) altri titoli	6.493.830	6.493.830	6.493.830	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	6.514.301	6.514.301	6.514.301	22.623	16.596
Totale immobilizzazioni	66.400.526	66.400.526	66.400.526	34.026.834	35.091.332
C) Attivo circolante					
<i>I. Rimanenze</i>					
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	2.814.957	2.814.957	2.814.957	2.543.582	2.319.956
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	555.743	555.743	555.743	534.476	670.659
3) lavori in corso su ordinazione	-	-	-	-	-
4) prodotti finiti e merci	17.658.386	17.658.386	17.658.386	20.946.292	21.159.282
5) acconti	-	-	-	-	-
Totale rimanenze	21.029.086	21.029.086	21.029.086	24.024.350	24.149.897
<i>II. Crediti</i>					
1) verso clienti					
- esigibili entro l'esercizio successivo	18.364.706	18.364.706	18.364.706	17.358.430	18.151.659
4) verso imprese controllanti					
- esigibili entro l'esercizio successivo	281.584	281.584	281.584	674.478	600.454
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti					
- esigibili entro l'esercizio successivo	291.438	291.438	291.438	749.369	804.876
5-bis) crediti tributari					
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.102.041	1.102.041	1.102.041	860.861	920.551
- esigibili oltre l'esercizio successivo	12.630	12.630	12.630	12.630	12.630
5-ter) imposte anticipate	1.292.722	1.292.722	1.292.722	1.215.458	1.110.144
- esigibili entro l'esercizio successivo	150.497	150.497	150.497	150.497	62.672
- esigibili oltre l'esercizio successivo	1.142.225	1.142.225	1.142.225	1.064.961	1.047.472
5-quater) verso altri					
- esigibili entro l'esercizio successivo	61.093	61.093	61.093	54.223	94.934
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-	-	-	-
Totale crediti	21.406.214	21.406.214	21.406.214	20.925.449	21.695.248
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>					
6) altri titoli	2.000.000	2.000.000	2.000.000	-	-
Totale attività finanziarie	2.000.000	2.000.000	2.000.000	-	-
<i>IV. Disponibilità liquide</i>					
1) depositi bancari e postali	23.642.012	23.642.012	23.642.012	11.755.533	10.001.876
2) assegni	4.701	4.701	4.701	-	-
3) denaro e valori in cassa	3.887	3.887	3.887	4.030	4.977
Totale disponibilità liquide	23.650.600	23.650.600	23.650.600	11.759.563	10.006.853
Totale attivo circolante	68.085.900	68.085.900	68.085.900	56.709.362	55.851.998
D) Ratei e risconti	142.435	142.435	142.435	82.695	42.123
TOTALE ATTIVO	134.628.861	134.628.861	134.628.861	90.818.891	90.985.453

Passivo e Patrimonio netto

(in euro)	31 dicembre 2022	31 dicembre 2021	31 dicembre 2020	31 dicembre 2019	31 dicembre 2018
A) Patrimonio netto					
I. Capitale	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000
II. Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.549.371	1.549.371	1.549.371	1.549.371	1.549.371
III. Riserve di rivalutazione	33.509.523	33.509.523	33.509.523	11.987.870	11.987.870
IV. Riserva legale	2.400.000	2.400.000	2.400.000	2.340.771	2.088.161
VI. Altre riserve					
- Riserva straordinaria	35.013.850	35.013.850	35.013.850	32.397.950	29.619.226
- Riserva condono L.413/91	5.676	5.676	5.676	5.676	5.676
- Fondo riserve in sospensione incorporata	25.885	25.885	25.885	25.885	25.885
- Riserva ex D.Lgs. 124/93	636	636	636	636	636
- Riserva da arrotondamento centesimi Euro	-	-	-	(2)	1
- Riserva da utili su cambi ex art. 2426 cc	-	-	-	20.473	-
-					
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(26.972)	(26.972)	(26.972)	-	-
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	6.805.596	6.805.596	6.805.596	4.154.655	5.052.207
Totale patrimonio netto	91.283.565	91.283.565	91.283.565	64.483.285	62.329.033
B) Fondi per rischi e oneri					
1) fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili	2.373.225	2.373.225	2.373.225	2.357.476	1.914.360
2) fondi per imposte, anche differite	2.274.120	2.274.120	2.274.120	2.270.744	2.280.279
3) strumenti finanziari derivati passivi	35.489	35.489	35.489	-	-
4) altri fondi	26.792	26.792	26.792	10.646	17.149
Totale fondi per rischi e oneri	4.709.626	4.709.626	4.709.626	4.638.866	4.211.788
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	891.758	891.758	891.758	962.761	1.075.834
D) Debiti					
4) debiti verso banche					
- esigibili entro l'esercizio successivo	5.524.505	5.524.505	5.524.505	1.106.997	1.627.475
- esigibili oltre l'esercizio successivo	7.529.546	7.529.546	7.529.546	-	1.061.237
6) acconti					
- esigibili entro l'esercizio successivo	381.842	381.842	381.842	222.600	431.937
7) debiti verso fornitori					
- esigibili entro l'esercizio successivo	15.377.289	15.377.289	15.377.289	14.458.232	15.997.235
11) debiti verso controllanti					
- esigibili entro l'esercizio successivo	667.698	667.698	667.698	-	-
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti					
- esigibili entro l'esercizio successivo	524.099	524.099	524.099	1.040.813	404.030
12) debiti tributari					
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.871.465	1.871.465	1.871.465	693.454	712.055
- esigibili oltre l'esercizio successivo	2.143.919	2.143.919	2.143.919	-	-
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.052.957	1.052.957	1.052.957	1.116.431	1.111.987
14) altri debiti					
- esigibili entro l'esercizio successivo	1.943.053	1.943.053	1.943.053	2.094.826	2.020.969
Totale debiti	37.016.373	37.016.373	37.016.373	20.733.353	23.366.925
E) Ratei e risconti	727.539	727.539	727.539	626	1.873
TOTALE PASSIVO	134.628.861	134.628.861	134.628.861	90.818.891	90.985.453

Conto Economico

(in euro)	31 dicembre 2022	31 dicembre 2021	31 dicembre 2020	31 dicembre 2019	31 dicembre 2018
A) Valore della produzione					
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	70.458.849	70.458.849	70.458.849	71.126.160	72.090.421
2) variazione rimanenze prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(3.266.639)	(3.266.639)	(3.266.639)	(349.173)	1.984.243
5) altri ricavi e proventi					
- contributi in conto esercizio	59.520	59.520	59.520	8.500	26.100
- altri	798.554	798.554	798.554	626.687	660.323
Totale valore della produzione	68.050.284	68.050.284	68.050.284	71.412.174	74.761.087
B) Costi della produzione					
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	17.358.604	17.358.604	17.358.604	19.360.189	21.513.937
7) per servizi	20.644.296	20.644.296	20.644.296	24.726.691	25.061.880
8) per godimento di beni di terzi	188.139	188.139	188.139	155.645	112.548
9) per il personale	15.788.028	15.788.028	15.788.028	16.733.341	16.676.049
a) salari e stipendi	11.367.211	11.367.211	11.367.211	11.963.037	11.974.343
b) oneri sociali	3.583.141	3.583.141	3.583.141	3.856.457	3.856.378
c) trattamento di fine rapporto	824.676	824.676	824.676	823.317	827.489
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-	-	-	-
e) altri costi	13.000	13.000	13.000	90.530	17.839
10) ammortamenti e svalutazioni					
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	21.598	21.598	21.598	6.327	12.959
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.772.754	3.772.754	3.772.754	3.838.843	3.571.727
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circ. e delle dispon. liq.	206.457	206.457	206.457	545.830	55.500
11) variazione delle rimanenze di materie prime, sussid., di consumo e di m.	(271.374)	(271.374)	(271.374)	(223.627)	239.710
12) accantonamenti per rischi	14.342	14.342	14.342	379	803
13) altri accantonamenti	-	-	-	-	-
14) oneri diversi di gestione	649.777	649.777	649.777	675.567	489.383
Totale costi della produzione	58.372.621	58.372.621	58.372.621	65.819.185	67.734.496
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	9.677.663	9.677.663	9.677.663	5.592.989	7.026.591
C) Proventi e oneri finanziari					
16) altri proventi finanziari:					
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partec.	939	939	939	-	-
d) proventi diversi dai precedenti					
- da altri	180.438	180.438	180.438	181.986	174.326
Totale altri proventi finanziari	181.377	181.377	181.377	181.986	174.326
17) interessi e altri oneri finanziari:					
- verso altri	539.927	539.927	539.927	449.436	458.539
Totale interessi e altri oneri finanziari	539.927	539.927	539.927	449.436	458.539
17-bis) utili e (perdite) su cambi	(491.847)	(491.847)	(491.847)	98.844	92.511
Totale proventi e oneri finanziari	(850.397)	(850.397)	(850.397)	(168.606)	(191.702)
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)	8.827.266	8.827.266	8.827.266	5.424.383	6.834.889
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.021.670	2.021.670	2.021.670	1.269.728	1.782.682
a) imposte correnti	323.156	323.156	323.156	332.870	369.879
b) imposte relative a esercizi precedenti	6.241	6.241	6.241	(19.462)	(8.448)
c) imposte differite e anticipate	(65.371)	(65.371)	(65.371)	(114.849)	(32.278)
d) oneri (proventi) da adesione al regime di consolidato fiscale	1.757.644	1.757.644	1.757.644	1.071.169	1.453.529
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	6.805.596	6.805.596	6.805.596	4.154.655	5.052.207