

Al Signor Sindaco  
del Comune di Castellarano  
Via Roma, 7  
42014 Castellarano (RE)

**Oggetto: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/82017 per l'approvazione del progetto per la nuova costruzione di un piazzale per lo stoccaggio di materiale ceramico prodotto dallo stabilimento di Via Stradone Secchia, 32-34, Roteglia di Castellarano (RE)**

La sottoscritta Selmi Daniela in qualità di l.r. di COEM SpA con sede in Via Cameazzo, 25 – 41042 Fiorano Modenese (MO) proprietaria dello stabilimento ceramico ceramiche COEM in Via Stradone Secchia, 32-34 – 42014 Roteglia di Castellarano,

premessi che:

- COEM SpA ha acquistato nel 2016 i terreni adiacenti a ovest dello stabilimento di Roteglia distinti al Catasto Terreni di Castellarano al Fg. 59 particelle: 150, 151, 173, 176 e 180 estesi complessivamente 18644 mq. Detti terreni sono destinati dai vigenti strumenti urbanistici comunali nell'ambito AUP(c1), assoggettata a Piano Operativo Comunale- POC, che comprende anche i terreni, distinti al Catasto Terreni di Castellarano fg. 59 particelle 172, 175 e 182, di ragioni dell'adiacente stabilimento Scatolificio La Veggia SpA;

- COEM SpA ha manifestato, con lettera prot. 15146 del 27.09.2018, il proprio interesse alla presentazione di una proposta di accordo operativo per l'attuazione delle previsioni urbanistiche nel quinquennio 2018-2022.

Parimenti la ditta Scatolificio La Veggia SpA ha manifestato, con lettera prot. 15277 del 28.09.2018, il proprio interesse alla presentazione di una proposta di accordo operativo per l'attuazione delle previsioni urbanistiche nel quinquennio 2018-2022;

- Il Comune di Castellarano ha approvato, con Delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 27.11.2018, le proposte avanzate dai privati;

**Ragione Sociale: COEM S.p.A.**

**Sede Amministrativa:**

42014 Roteglia (RE) - Italy - Via Stradone Secchia, 32  
tel. +39 0536 99.31.11 - fax +39 0536 99.32.48

**Sede Legale - Uffici Commerciali:**

41042 Fiorano Modenese (MO) - Italy - Via Cameazzo, 25  
tel. +39 0536 99.35.11 - fax Comm. Italia +39 0536 99.35.88  
fax Export Dpt. +39 0536 83.26.11

Cap. Soc. € 12.000.000,00 i.v. - Reg. Impr. di Modena e C.F. 01927780369  
R.E.A. Modena n° 252818 - Partita IVA: IT 01927780369

SISTEMI DI  
GESTIONE CERTIFICATI

**CQY**  
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

“”  
Ceramics of Italy

- la L.R. 24 del 2017 – Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio nella nuova strumentazione urbanistica non prevede più per le aree dei nuovi insediamenti il Piano Operativo Comunale;

tutto ciò premesso e considerato che:

- gli stabilimenti ceramici attualmente presentano una vasta gamma di prodotti, sia in termini di caratteristiche che di formati, il che comporta la necessità di avere adeguate riserve di materiale pronto per la spedizione e quindi la disponibilità di ampi spazi per lo stoccaggio dei prodotti ceramici finiti;

- COEM SpA, per una migliore organizzazione distributiva e funzionale degli spazi, è addivenuta alla determinazione di utilizzare l'area acquistata e sopraccitata per la realizzazione di un ampio piazzale per lo stoccaggio di materiale ceramico finito in attesa della consegna.

- l'art. 53 della L.R. 25/2017 – Procedimento Unico alla lettera b del comma 1, prevede:

*“interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività”*

e consente, mediante un procedimento unico ai sensi della L. 241/1990, l'approvazione dei progetti degli interventi;

#### CHIEDE

l'approvazione del progetto per la realizzazione di un nuovo piazzale per lo stoccaggio di materiale ceramico prodotto dallo stabilimento di Via Stradone Secchia, 32-34, Roteglia di Castellarano (RE).

Si allega il progetto definitivo del piazzale completo degli elaborati per le varianti agli strumenti urbanistici che si rendono necessarie.

Castellarano, li 31.05.2021

p. COEM SpA

Selmi Daniela

**COEM S.p.A.**

Sede Legale: Via Cameazzo, 25  
41042 Fiorano Mod.se (MO)  
Sede Amm.va: Via Stradone Secchia, 32  
42014 Roteglia (RE)  
Tel. 0536 993111 - Fax 0536 993248  
Cod.Fisc./Partita IVA 0 1 9 2 7 7 8 0 3 6 9

Ragione Sociale: COEM S.p.A.

Sede Amministrativa:

42014 Roteglia (RE) - Italy - Via Stradone Secchia, 32  
tel. +39 0536 99.31.11 - fax +39 0536 99.32.48

Sede Legale - Uffici Commerciali:

41042 Fiorano Modenese (MO) - Italy - Via Cameazzo, 25  
tel. +39 0536 99.35.11 - fax Comm. Italia +39 0536 99.35.88  
fax Export Dpt. +39 0536 83.26.11

Cap. Soc. € 12.000.000,00 i.v. - Reg. Impr. di Modena e C.F. 01927780369  
R.E.A. Modena n° 252818 - Partita IVA: IT 01927780369

SISTEMI DI  
GESTIONE CERTIFICATI

**CQY**  
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

  
Ceramics of Italy