

Scatolificio La Veggia SpA

Al Signor Sindaco
del Comune di Castellarano
Via Roma, 7
42014 Castellarano (RE)

Oggetto: Dichiarazione di nulla osta alla approvazione, mediante procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, del progetto per la nuova costruzione di un piazzale per lo stoccaggio di materiale ceramico prodotto dallo stabilimento CO EM Spa di Via Stradone Secchia, 32-34, Roteglia di Castellarano (RE).

IL sottoscritto Giacomini Luciano in qualità di legale rappresentante della ditta Scatolificio La Veggia SpA con sede in Via Maestrale,6 – 42014 Roteglia di Castellarano (RE) proprietaria dei terreni distinti al Catasto Terreni fg. 59 particelle 172, 175 e 182 estesi complessivamente 10373 mq,

premessi che:

- Detti terreni sono destinati dai vigenti strumenti urbanistici comunali nell'ambito AUP(c1), assoggettata a Piano Operativo Comunale- POC, che comprende anche i terreni, distinti al Catasto Terreni di Castellarano fg. 59 particelle 150, 151, 173, 176 e 180, di ragioni dell'adiacente stabilimento ceramico CO EM Spa;

- Scatolificio La Veggia SpA ha manifestato, con lettera prot. 15277 del 28.09.2018, il proprio interesse alla presentazione di una proposta di accordo operativo per l'attuazione delle previsioni urbanistiche nel quinquennio 2018-2022.

Parimenti CO EM Spa ha manifestato, con lettera prot. 15146 del 27.09.2018, il proprio interesse alla presentazione di una proposta di accordo operativo per l'attuazione delle previsioni urbanistiche nel quinquennio 2018-2022.

- Il Comune di Castellarano ha approvato, con Delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 27.11.2018, le proposte avanzate dai privati;

- la L.R. 24 del 2017 – Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio nella nuova strumentazione urbanistica non prevede più per le aree dei nuovi insediamenti il Piano Operativo Comunale;

- la realizzazione di progetti di ristrutturazione e/o ampliamento degli stabilimenti produttivi può avvenire secondo le disposizioni dell'art. 53 della L.R. 24/2017, anche in variante agli strumenti urbanistici, previo procedimento unico di approvazione dei relativi progetti;

considerato che:

- il confine di proprietà tra CO EM Spa e Scatolificio La Veggia SpA è posto in direzione nord-ovest / sud-est e separa l'area AUP(c)1 in due porzioni collegate alle aree dei rispettivi stabilimenti industriali confinanti, CO EM e Scatolificio La Veggia.

L'area di cui all'ambito AUP(c)1 è interclusa tra gli stabilimenti confinanti di cui sopra e ogni porzione di proprietà accede dalle aree di pertinenza degli stessi.

L'utilizzo da parte degli stabilimenti delle due porzioni avviene separatamente senza condizionamenti reciproci proprio in virtù dell'accessibilità dalle rispettive aree.

Atteso che

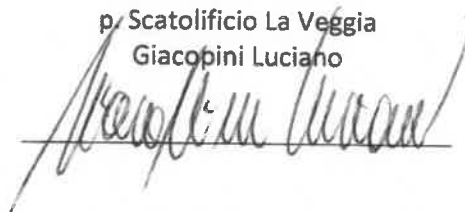
- CO EM SpA intende realizzare un nuovo piazzale per lo stoccaggio di materiale ceramico (prodotto finito) ed ha richiesto a Scatolificio La Veggia SpA il proprio nulla osta all'approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici vigenti, mediante procedimento unico ex art. 53 della L.R. 24/2017, ed alla sua realizzazione.

DICHIARA CHE

Nulla Osta da parte della scrivente società Scatolificio La Veggia SpA all'approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici vigenti, mediante procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017, ed alla realizzazione di un nuovo piazzale di deposito di materiale ceramico sui terreni distinti al Catasto Terreni di Castellarano fg. 59 particelle 150, 151, 173, 176 e 180 di ragioni CO EM SpA, da destinarsi ad ambito AUP c1 *, confinanti con i terreni di proprietà della scrivente e distinti al Catasto Terreni di Castellarano fg. 59 particelle 172, 175 e 182 che restano nell'ambito AUP c1.

Castellarano, lì 31.05.2021

p. Scatolificio La Veggia
Giacopini Luciano



Il sottoscritto Giacopini Luciano in qualità di legale rappresentante della società Scatolificio La Veggia SpA delego il tecnico Severi geom. Emanuela all'invio telematico al Comune di Castellarano della dichiarazione di Nulla Osta di cui sopra.

Castellarano, lì 31.05.2021

p. Scatolificio La Veggia
Giacopini Luciano

