



# COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

---

## Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive

Castellarano, 04/08/2021

**OGGETTO: AVVISO DI DEPOSITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN PIAZZALE PER LO STOCCAGGIO DI MATERIALE CERAMICO, IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) ED AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.), PRESENTATO DA COEM S.P.A. DA REALIZZARSI A CASTELLARANO – FRAZIONE ROTEGLIA IN VIA STRADONE SECCHIA SU TERRENI DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO 59 MAPPALI 150 – 151 – 172 – 173 - 175 – 176 – 180 - 182**

### ***SI AVVISA CHE:***

A seguito della richiesta di procedimento unico, ai sensi dell'art. 53 delle L.R. 24/2017 s.m.i., presentata in data 17/06/2021 protocollo n° 10186 – 10187 - 10189 dalla ditta COEM S.p.A. inerente la nuova costruzione di un piazzale per lo stoccaggio di materiale ceramico in variante al vigente P.S.C. ed al vigente R.U.E., da realizzarsi a Castellarano – frazione Roteglia in Via Stradone Secchia su terreni distinti in Catasto al Foglio 59 Mappali 150 – 151 – 172 – 173 - 175 – 176 – 180 - 182.

Il progetto in oggetto è depositato dal 04/08/2021, data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT), presso il Comune di Castellarano sito in Castellarano, Via Roma, n°7 e può essere consultato sul sito web del Comune di Castellarano al seguente indirizzo:

["https://www.comune.castellarano.re.it/entra-in-comune/servizi-per-il-cittadino/suap-sportello-unico-edilizia-e-attivita-produttive/edilizia-privata-e-urbanistica-2/varianti-urbanistiche/2021-variante-psc-rue-art.53-coem"](https://www.comune.castellarano.re.it/entra-in-comune/servizi-per-il-cittadino/suap-sportello-unico-edilizia-e-attivita-produttive/edilizia-privata-e-urbanistica-2/varianti-urbanistiche/2021-variante-psc-rue-art.53-coem).

Entro il 04/10/2021 alle ore 12,00 (primo giorno non festivo dopo il 03/10/2021), gli enti, gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela di interessi d'ufficio e i singoli cittadini, nei confronti dei quali le previsioni del progetto depositato sono destinate a produrre effetti diretti, possono presentare osservazioni e proposte sui contenuti del progetto stesso, anche ai fini della Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Le predette osservazioni dovranno essere inviate per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [egov.castellarano@cert.poliscomuneamico.net](mailto:egov.castellarano@cert.poliscomuneamico.net).

Cordiali saluti.

**Il Capo Settore 4  
Urbanistica -SUAP  
Dott. Enrico Ferrari**