



COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

Settore 4 "Urbanistica-SUAP"

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) DEL COMUNE DI CASTELLARANO. CPV 71410000-5 "SERVIZI DI URBANISTICA" (CODICE IDENTIFICATIVO GARA) SIMOG - C.I.G.: 84835227D1.

**SCHEMA DI CONTRATTO
ALLEGATO "C"**

CONTRATTO N....DEL.....

COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

* * * * *

CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) DEL COMUNE DI CASTELLARANO. CPV 71410000-5 "SERVIZI DI URBANISTICA" (CODICE IDENTIFICATIVO GARA) C.I.G.: 84835227D1.

Repubblica Italiana

L'anno 2020, il giorno _____ in _____, nella Residenza Municipale, Innanzi a me _____, nato a _____ il _____, C.F.: _____ Segretario Comunale del Comune di Castellarano, in forza dei poteri conferiti dall'art. 97 comma 4, lettera c) del D.lgs 267/2000, sono personalmente comparsi i Signori:

1) _____ nato a _____ il _____, C.F.: _____ e residente in Via _____, in atti. Il Comune di Castellarano con sede in Via Roma n. 7 - rappresentato dal _____ nato a _____ il _____, C.F.: _____ e residente in Via _____, in qualità di Capo Settore IV Urbanistica e SUAP del **COMUNE DI CASTELLARANO C.F.: 80014590352 – P. IVA: 00718920358** di seguito denominato "Ente", in forza di Decreto di nomina nr.....del..... e presso lo stesso domiciliato in Via Roma n. 7, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'amministrazione che rappresenta – esclusa pertanto ogni sua diretta e personale responsabilità per dare esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n:.....del.....alla propria determina a contrarre nr.....del.....qui richiamate

E

2) Il sig.....nato ail..... e residente in..... Vian°, in qualità di, della ditta_____ con sede sociale in Via n.- C.F./PIVA :di seguito denominato "Appaltatore".

PREMESSO CHE

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, la quale, abrogando la previgente L.R. 20/2000, ha dettato nuove regole per la pianificazione urbanistica ed introdotto nuovi strumenti di pianificazione comunale in sostituzione di PSC, RUE e POC;

- l'art. 3 della nuova L.R. 24/2017 stabilisce che i Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla legge regionale, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data di entrata in vigore (01/01/2021) e lo concludono nei due anni successivi tenuto conto che la legge regionale n. 3 del 2020 proroga i termini anzidetti dall'1/1/2021 all'1/1/2022 e dall'1/1/2023 all'1/1/2024. In particolare i Comuni dotati di PSC, come nel caso del Comune di Castellarano, sempre entro il termine dell'1/01/2021, a norma dell'articolo 45, comma 2, della legge regionale, avviano il procedimento di approvazione di un'unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del Piano urbanistico generale (PUG);
- con atto PG/2018/0179478 del 14 marzo 2018, la Regione Emilia-Romagna ha fornito le prime indicazioni applicative sulla LR 24/2017;
- con delibera di Giunta Comunale n.....del.....si è provveduto ad aggiornare il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020/2021 con adeguamento del DUP per l'affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Castellarano e conseguente approvazione;
- per detta attività di pianificazione urbanistica si è ritenuto opportuno ricorrere ad un soggetto esterno individuabile tra quelli indicati all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto nell'ambito dell'organizzazione dell'Area Servizi pianificazione e Uso del Territorio non è presente, sia in termini qualitativi che quantitativi, una risorsa umana che possa rendere la sopraindicata prestazione professionale, trattandosi di attività ad alto contenuto di complessità, eccedente le competenze ordinarie di servizio;
- l'importo stimato per detta attività di pianificazione urbanistica, computato secondo il DM Giustizia del 17 giugno 2016, "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016", è pari ad € 65.037,26 (al netto degli oneri previdenziali ed assistenziali e al netto di IVA al 22%);
- con determinazione a contrarre n.....del.....ai sensi dell'art. 32, co 2, del D.Lgs. n. 50/2016 sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- a seguito della procedura negoziata con registro di sistema n.....avviata con modalità telematica sulla piattaforma SATER, ai sensi dell'art. 36, co 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio in oggetto è stato aggiudicato da per un importo pari ad €..... (al netto degli oneri previdenziali ed assistenziali e al netto di IVA al 22%);
- le Parti danno atto che a carico dell'Appaltatore e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 non sussistono cause di decadenza, di sospensione e di divieto previste dall'art. 67 del

predetto Decreto Legislativo, né sono emersi tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi di cui agli artt. 84, comma 4, e 91, comma 6, del sopra citato decreto, come da dichiarazione presentata in sede di gara .

- L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni e integrazioni;
- L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Reggio Emilia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- i pagamenti avverranno secondo quanto stabilito dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto. La decorrenza dei termini di pagamento è comunque subordinata agli adempimenti ed al superamento positivo delle verifiche tecniche, all'ottenimento del Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare, alla sussistenza in genere dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento. I trenta giorni per il pagamento decorrono da quando il credito può essere considerato esigibile, pertanto il termine decorre dalla data di accettazione della fattura.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1- NORME REGOLATRICI

Le premesse al contratto e gli atti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto così come l'offerta economica, l'offerta tecnica ed il progetto d'appalto, con particolare riferimento all'allegato B dello stesso, "Relazione tecnica-illustrativa e capitolato speciale descrittivo e prestazionale".

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati, da:

- D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- Disposizioni normative previste dal Codice Civile e dal Codice Penale;
- D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24;
- Legge Regionale 11 febbraio 2020, n. 3;
- Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 25/11/2013;

Le clausole del contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che dovessero entrare in vigore successivamente.

ARTICOLO 2- OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Castellarano alla ditta_____con sede in _____. Per la descrizione dettagliata delle prestazioni si rinvia, integralmente, alle previsioni di cui al Capitolato speciale descrittivo e prestazionale allegato B) allegato al presente contratto (n r . 1).

Le prestazioni contenute nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale si intendono integrate dal contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore qui allegata(n r . 2).

ARTICOLO 3 - DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto e si considererà concluso all'atto di pubblicazione sul BURERT del provvedimento di approvazione definitiva del Piano ai sensi dell'art. 46 della LR 24/2017.

ARTICOLO 4 – IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale per lo svolgimento delle prestazioni relative al servizio indicato all'art. 2, viene determinato, in € (...../.....euro), IVA esclusa.

Il corrispettivo dell'appalto resterà fisso ed invariato per l'intera durata dello stesso, fatte salve le eventuali modifiche di cui all'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici.

ARTICOLO 5 – CONDIZIONI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le prestazioni contrattuali devono essere eseguite secondo le specifiche contenute nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara. Per le prestazioni contrattuali dovute, l'Appaltatore si obbliga, altresì, ad avvalersi esclusivamente di risorse di personale aventi le caratteristiche professionali illustrate nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale comunque indicate nell'offerta tecnica.

Nell'adempimento dell'incarico l'appaltatore deve porre in essere i mezzi concettuali ed operativi che, idonei ad assicurare il raggiungimento del risultato che il Committente si è preposto.

Le prestazioni oggetto del presente atto saranno eseguite senza alcun vincolo di subordinazione nei confronti dell'Ente e con autonomia organizzativa da parte dell'incaricato. L'espletamento dell'incarico verrà effettuato secondo le direttive che saranno impartite dal Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto delle normative vigenti.

Per l'espletamento dell'incarico, il professionista potrà avvalersi di collaboratori e consulenti, senza un ulteriore aggravio di spesa per l'Amministrazione comunale.

ARTICOLO 6 - RESPONSABILITÀ DELL'INCARICATO E INCOMPATIBILITÀ

Nell'esecuzione dell'incarico, l'appaltatore è l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale; tuttavia per l'assolvimento delle specifiche attività professionali l'incaricato potrà avvalersi della collaborazione di professionisti esperti dei quali dovrà comunicare il nominativo

all'Amministrazione Comunale e per essa al Responsabile Unico del Procedimento, tenuto conto di quanto dichiarato riguardo al possesso dei requisiti di idoneità rimandando al disciplinare di gara e all'offerta tecnica.

ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 30 – comma 5 – del Codice dei Contratti Pubblici, in caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva (DURC) che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto (compreso il subappaltatore), l'Ente provvederà a trattenere l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC verrà disposto dall'Ente direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.

ARTICOLO 8 - GARANZIA DEFINITIVA

L'appaltatore dovrà, ai sensi dell'art.18 del capitolato speciale :

a) **costituire garanzia definitiva**, a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione, nella misura del 10% dell'importo contrattuale e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità agli schemi tipo del D.M. 19/01/2018 n. 31 (schema tipo 1.2 o 1.2.1) e con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, pari al 10% dell'importo contrattuale.

Tale cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

L'Amministrazione contraente potrà richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione sarà effettuata a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

L'Amministrazione contraente ha il diritto di valersi di detta cauzione nelle fattispecie di cui al comma 2 del succitato art. 103.

La garanzia di cui all'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80%. L'ammontare residuo deve permanere fino a completamento del servizio.

La garanzia deve prevedere espressamente a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs 50/2016:

- 1 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- 2 - la rinuncia all'eccezione di cui all'*art. 1957, comma 2*, del cod. Civ.
- 3- l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante

Alla garanzia si applicano le riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 D.lgs 50/2016.

ARTICOLO 9 - COPERTURA ASSICURATIVA

A garanzia del corretto svolgimento del servizio si richiede alla ditta una polizza di assicurazione per assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT durante l'esecuzione del servizio) per un massimale minimo di € 500.000,00.

ARTICOLO 10 – PENALI

Le attività e la durata del progetto saranno da attuare come da “Cronoprogramma”, nel caso di ritardo nei modi e nei tempi previsti di esecuzione del servizio, sarà applicata all'operatore economico una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo. E' in facoltà dell'Amministrazione comunale concedere eventuali proroghe sulla data di esecuzione del servizio qualora il ritardo derivi da fatti e avvenimenti non dipendenti dalla volontà del professionista incaricato.

ARTICOLO 11 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del corripettivo sarà effettuato a seguito di emissione di regolare fattura elettronica e con le modalità di cui al Regolamento di Contabilità del Comune di Castellarano. L'importo complessivo della spesa sarà suddiviso su tre annualità (2020/2021/2022) con cadenza semestrale, ai sensi dell'art.21 del capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 12 – SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

L'Aggiudicatario, poiché tenuto all'esecuzione in proprio del contratto di cui al presente appalto, non può disporre la cessione anche parziale, a pena di nullità, salvo quanto stabilito dall'art. 106, comma 1 – lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016.

del D.Lgs. n. 50/2016.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici.

ARTICOLO 13 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., i contraenti convengono espressamente che il contratto si risolva nel caso di inadempimento di obbligazioni secondo le modalità stabilite. In questo caso la risoluzione si verifica di diritto quando la parte interessata dichiara all'altra che intende valersi della clausola risolutiva.

ARTICOLO 14 – NORME FINALI

Il presente atto è immediatamente valido e vincolante sia per l'Appaltatore che per il Comune. Per tutto quanto non espressamente contenuto nel presente contratto, si richiama quanto stabilito dal D.P.R. 207/2010 nelle parti non abrogate, dal D.Lgs. n. 50/2016 e da tutta la normativa vigente in materia.

Ai fini della registrazione si dichiara che il servizio di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R.

06/04/1986 n. 131 con imposta di € 200,00 ai sensi del D.M. 22/02/2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in € 45,00

Le imposte di registro e di bollo sono versate con modalità telematica mediante il Modello Unico Informativo utilizzando il software UniMod; il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Ai fini fiscali e dell'applicazione dei diritti di rogito si dichiara che il valore del presente contratto è pari ai servizi aggiudicati pari ad €._____ (euro _____) IVA esclusa.

Il presente atto formato e stipulato in modalità elettronica, è stato da me redatto Segretario Comunale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici di videoscrittura (art. 32, co 14, del D.Lgs. n. 50/2016). su nr._____ pagine a video.

Il presente contratto, viene da me, Segretario Comunale, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me e alla mia presenza lo sottoscrivono insieme all'allegato 1) Relazione tecnico-illustrativa e capitolato speciale d'appalto, all.) offerta tecnica con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Io sottoscritto _____ Segretario Comunale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 lett. f) del D.Lgs. 82/2005 e procedo da ultimo ed alla presenza delle parti, a sottoscrivere il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Letto, confermato e sottoscritto

Il Capo Settore IV

firmato digitalmente

Il Segretario rogante

firmato digitalmente

Ditta _____

sig _____

firmato digitalmente

