

FONDAZIONE CASTELLARANO NEL MIO CUORE
Via Roma nr. 7 – 42014 Castellarano (RE) – C.F. : 91167980357

Bando di asta pubblica per alienazione immobiliare

Si rende noto che, in esecuzione della volontà testamentaria del Sig. Bondi Eugenio e delibera del Consiglio di Amministrazione dell'11 dicembre 2020, approvata nei modi di legge, nel giorno 8 del mese di aprile dell'anno 2021, alle ore 09:00 presso lo Studio del Notaio Andrea Fatuzzo in Castellarano (RE) Via Radici Nord nr. 1/B appositamente designato, avrà luogo pubblico incanto per l'alienazione di un lotto immobiliare ubicato presso il Comune di Castellarano (RE) in Via San Michele nr. 33, qui di seguito elencato, di proprietà della Fondazione "CASTELLARANO NEL MIO CUORE" di Castellarano (RE):

- Lotto n. 1: Immobile adibito a civile abitazione censito al Foglio n. 42 particella 200 sub 2 cat. A/7 rendita catastale euro 1.342,79; immobile uso autorimessa censito al Foglio n. 42 particella 200 sub 3 cat. C/6 rendita catastale euro 167,49; terreno di pertinenza, adiacente abitazione, censito al Foglio 42 particella 201 con superficie 00.02.89;
- prezzo base d'asta € 280.000,00.-

1) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:

La presente asta pubblica si terrà con le seguenti modalità: " per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta". Il bene verrà aggiudicato al miglior offerente secondo quanto di seguito disposto. Le offerte dovranno essere superiori all'importo posto a base di gara.

Nel caso vi sia un'unica offerta, purchè superiore al prezzo base, il promissario acquirente è considerato subito aggiudicatario.

Nel caso di più offerenti, con offerte superiori al prezzo base, il Notaio esperirà immediatamente una pubblica gara, tra gli offerenti presenti, con rilanci di euro 5.000,00 (cinquemila) e si considererà aggiudicatario colui che avrà offerto il prezzo superiore.

2) CAPARRA CONFIRMATORIA: Dovrà essere effettuato un versamento a titolo di deposito cauzionale, del 10% del valore posto a base d'asta, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

3) RICHIESTA DI INFORMAZIONI: I concorrenti possono chiedere informazioni, prendere visione della documentazione ed effettuare il sopralluogo inerente il lotto oggetto del presente bando, previo appuntamento, con il Sig. Morandi Daniele dell'Ufficio di Segreteria del Sindaco di Castellarano (RE) (Tel. 0536/075414) fino al giorno 6 aprile 2021 – ore 13,00.

4) OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE: E' ammessa offerta per persona da nominare. In tal caso l'istanza di ammissione alla gara dovrà contenere dichiarazione di volersi avvalere di tale facoltà. Qualora risulti aggiudicatario il concorrente che si sia avvalso di tale facoltà, si applicano le disposizioni dell'art. 81 del RD 827/1924.

5) TERMINE, INDIRIZZO, MODALITA' E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE: Le offerte dovranno pervenire alla Fondazione "Castellarano nel Mio Cuore" – c/o Comune di Castellarano (RE) Via Roma nr. 7 – secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara **entro il termine perentorio del 07 aprile 2021 ore 12,00.**

Non sarà considerata valida alcuna offerta pervenuta dopo la scadenza stessa, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta presentata, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte.

Il giorno **08 aprile 2021 alle ore 09:00** presso lo Studio del Notaio Andrea Fatuzzo in Castellarano (RE) Via Radici Nord nr. 1/B si procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste "A – Documentazione Amministrativa" con conseguente ammissione dei partecipanti in possesso dei requisiti alla successiva fase, e contestuale apertura delle buste "B – Offerta economica". Il bando, lo schema di istanza di partecipazione e relativa offerta sono disponibili altresì sul sito internet <http://www.comune.castellarano.re.it>

E' possibile ritirare la documentazione completa comprensiva di schema di istanza di partecipazione e relativa offerta presso la segreteria del Comune di Castellarano dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00.

6) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Sig. Zanni Giorgio, Legale Rappresentante della Fondazione nonché Sindaco del Comune di Castellarano.

7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI: Ai sensi e per gli effetti del GDPR nr. 679/2016 i dati personali forniti verranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura concorsuale, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza del concorrente.

Castellarano, li 20 gennaio 2021

F.to IL Legale Rappresentante della
Fondazione Castellarano nel Mio Cuore
Zanni Giorgio