



COMUNE DI CASTELLARANO
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 42 del 28/09/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE ED ALLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO (R.U.E.) AI SENSI DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I..

L'anno duemilaventi , addì ventotto del mese di Settembre alle ore 19:00 , nella Sede Municipale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Dott. Angelo Mosca il Consiglio Comunale. Partecipa Il Segretario Generale Avv. Stefano Cappilli .

N°	Nome	Presente	N°	Nome	Presente
<u>1</u>	ZANNI GIORGIO	X	10	ZACCARDO LUIGI	X
<u>2</u>	ROSSI ROSSANO	X	11	PALAZZI TIZIANO	X
<u>3</u>	MOSCA ANGELO	X	12	BERTOLINI RINO	X
<u>4</u>	LUSOLI NADIA	X	13	CONTINI CARLO-ALBERTO	X
<u>5</u>	ZANICHELLI MASSIMO	X	14	RUINI FABIO	X
<u>6</u>	BARTOLINI CASSANDRA	X	15	MEDICI STELLA	
<u>7</u>	RUBBIANI CHIARA		16	SALOMONI STEFANO	X
<u>8</u>	FERRARI ANDREA		17	GRIMALDI ORIETTA	X
<u>9</u>	SEVERI ELISA				

PRESENTI: 13

ASSENTI: 4

Sono presenti gli Assessori:
IOTTI PAOLO, MAGNANI LUCA .

Svolgono la funzione di Scrutatori:
LUSOLI NADIA, PALAZZI TIZIANO, CONTINI CARLO-ALBERTO .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dà atto che è assente giustificato il consigliere Medici Stella , dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 05 del 19/03/2020 è stata adottata la variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Castellarano, L.R. n.20/2000 e s.m.i;
- gli elaborati del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) stabiliscono, in conformità al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili di parti del territorio, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici, come previsto dall'art.29, comma 2-bis, della L.R. n.20/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), avendo assunto duplice natura di regolamento e strumento urbanistico, come previsto dall'art.33, comma 4-bis della L.R. n.20/2000 s.m.i., pertanto è stato sottoposto al procedimento previsto dall'art.34 della L.R. n.20/2000 e s.m.i. e alla valutazione ambientale;
- la variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) ed alla VAS – VALSAT del Comune di Castellarano è stata depositata in data 15/04/2020, data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT) e pertanto la scadenza per la presentazione di osservazioni e proposte sui contenuti delle varianti specifiche al P.S.C. ed al R.U.E. è stata fissata dopo 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione sul BURERT predetto e quindi con scadenza il 15/06/2020;
- a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid 19, ai sensi dell'art.103 del Decreto Legge 17/03/2020 n°18, la Regione Emilia Romagna con propria circolare del 18/03/2020 e successive integrazioni recante “sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi in materia di governo del territorio e proroga della validità degli atti in scadenza” ha prorogato i termini dei procedimenti amministrativi avviati dopo il 23/02/2020 fino al giorno 15/05/2020 e che pertanto la scadenza per la presentazione di osservazioni e proposte sui contenuti delle varianti specifiche al P.S.C., al R.U.E. ed alla VAS – VALSAT è stata fissata dopo 60 (sessanta) giorni a decorrere dal giorno 15/05/2020 e quindi con scadenza il 15/07/2020;
- contestualmente al deposito nel B.U.R.E.R.T. si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sull'Albo Pretorio ed inoltre sul sito web del Comune di Castellarano;
- il giorno 15/07/2020 alle ore 12:00 si è concluso il periodo di raccolta delle osservazioni alla variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
- Nel periodo delle osservazioni sono pervenute n°03 osservazioni alla variante specifica al P.S.C. nei termini di cui sopra, nonché n° 12 osservazioni alla variante specifica al RUE nei termini e n°1 osservazione al RUE fuori termine;

CONSIDERATO CHE:

- con nota protocollo n.4235 del 25/03/2020, si è provveduto a trasmettere a tutti gli enti

interessati alla disciplina del territorio comunale, l'avviso relativo all'adozione della variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);

- la Provincia di Reggio Emilia, essendo incompleta la documentazione pervenuta, ha proceduto a richiedere, con posta certificata del 28/04/2020 prot.5643, della documentazione integrativa, interrompendo contestualmente i termini per l'esame della variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
- Il Comune di Castellarano ha provveduto ad inviare con lettera protocollo n.11720 del 10/08/2020, a tutti gli enti interessati alla disciplina del territorio comunale la documentazione integrativa richiesta dalla Provincia di Reggio Emilia in data 28/04/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n°74 del 08/08/2020, sono state approvate in forma preliminare, le ipotesi di controdeduzione alle osservazioni pervenute dai privati, dall'ufficio Tecnico, comprese quelle arrivate fuori termini e dei pareri espressi dagli enti competenti in merito alla variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
- la Provincia di Reggio Emilia con decreto del Presidente n.159 del 24/09/2020, ha formulato le proprie riserve alla variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
- la Commissione Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 27/05/2020 ha espresso parere favorevole alla variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.).

RILEVATO CHE:

- ai sensi L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il Comune, in sede di approvazione della variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), è tenuto ad adeguarsi alle riserve ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- parimenti il Consiglio Comunale è tenuto a decidere sulle osservazioni presentate;
- nell'elaborazione delle controdeduzioni alle riserve ed alle osservazioni pervenute sono state esaminate anche quelle presentate fuori termine;

DATO ALTRESI ATTO CHE l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica ha elaborato la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, ed allegate alla presente come ALLEGATO A – CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI VARIANTE SPECIFICA P.S.C., ALLEGATO B – CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI VARIANTE SPECIFICA R.U.E., ALLEGATO C - CONTRODEDUZIONI PARERI ENTI;

RICHIAMATI tutti gli elaborati che costituiscono la variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) adottato con Delibera del Consiglio Comunale n° 05 del 219/03/2020;

RAVVISATA la necessità di adeguare, conseguentemente all'esito della volontà espressa con la presente delibera, gli elaborati grafici e descrittivi costituenti la variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) ;

DATO ATTO , ai sensi dell'art.32, comma 9, della L.R. 20/2000 e s.m.i. della conformità della presente variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) agli strumenti di pianificazione di livello sovracomunale;

VISTO:

- la L.R. n°24/2017 s.m.i.;
- la L.R. n°20/2000 s.m.i.;
- che dal 1 Gennaio 2018 è entrata in vigore la L.R. 24/2017 che ha abrogato la L.R. 20/2000, consentendo tuttavia le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente secondo quanto previsto dalla previgente L.R. 20/2000, ai sensi degli artt. 3 comma 5 e 4 comma 4 della L.R. 24/2017;
- il Dlgs n° 152/2006 s.m.i.;
- L.R. 23/2004 come modificata della L.R. 12/2017 s.m.i.;
- L.R. 15/2013 come modificata della L.R. 12/2017 s.m.i.;
- le vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia.

ACQUISITI, ai sensi del D.Lgs 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto dal Responsabile del settore 3 e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del settore 1 ;

Uditi gli interventi dei Consiglieri che verranno trascritti e approvati con apposito verbale in una successiva seduta consiliare;

Con votazione resa per alzata di mano in seduta pubblica ed accertata nei modi di legge, che da' il seguente risultato:

PRESENTI n 13 Consiglieri sui n.17. assegnati ed in carica

FAVOREVOLI n. 9

CONTRARI n. //

ASTENUTI n. 4 (Contini, Ruini, Salomoni, Grimaldi)

e con votazione separata resa per alzata di mano in seduta pubblica accertata nei modi di legge, anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità da conferire al presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 con il seguente risultato:

PRESENTI n 13 Consiglieri sui n.17. assegnati ed in carica

FAVOREVOLI n. 9

CONTRARI n. //

ASTENUTI n. 4 (Contini, Ruini, Salomoni, Grimaldi)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le controdeduzione alle riserve e osservazioni della Provincia di Reggio Emilia, ai pareri degli enti istituzionale ed alle osservazioni pervenute dai privati ed all'ufficio Tecnico secondo i contenuti di cui all'allegato: ALLEGATO A – CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI VARIANTE SPECIFICA P.S.C., ALLEGATO B – CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI VARIANTE SPECIFICA R.U.E., ALLEGATO C - CONTRODEDUZIONI PARERI ENTI;
 2. **DI APPROVARE**, ai sensi della L.R. n.20/2000 s.m.i., la variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E), adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.05 del 19/03/2020;
 3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore 3 l'adeguamento degli elaborati tecnici e grafici della variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C) ed al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) recependo la controdeduzioni alle riserve ed alle osservazioni;
 4. **DI DICHIARARE** contestualmente la conformità della variante specifica approvata agli strumenti di pianificazione sovraordinati, ai sensi dell'art.32, comma 9, della L.R. n.20/2000 e s.m.i.;
 5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore 3 la trasmissione della copia integrale della variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna ed al deposito della variante specifica approvato presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi all'art.32, comma 12 e dell'art.34, comma 8 della L.R. n.20/2000 e s.m.i.;
 6. **DI DARE ATTO** che la variante specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) entrano in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
- DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
_ Dott. Angelo Mosca

IL Il Segretario Generale
_ Avv. Stefano Cappilli



COMUNE DI CASTELLARANO
Provincia di Reggio Emilia

Settore 3 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente – SERVIZIO Edilizia Privata e Urbanistica

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 46 DEL 21/09/2020

Oggetto :

APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE ED ALLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO (R.U.E.) AI SENSI DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

Castellarano, li _

Il responsabile del settore Settore 3 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

—



COMUNE DI CASTELLARANO
Provincia di Reggio Emilia

Settore 3 - Lavori Pubblici, Patrimonio, Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente – SERVIZIO Edilizia Privata e Urbanistica

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 46 DEL 21/09/2020

Oggetto :

APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE ED ALLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO (R.U.E.) AI SENSI DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I..

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere _ in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Note:

Castellarano, li _

Il responsabile del settore Contabile Tributi

—



COMUNE DI CASTELLARANO
Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO COMUNALE

N° 42 del 28/09/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE ED
ALLE OSSERVAZIONI E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLA
VARIANTE SPECIFICA AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)
ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO (R.U.E.) AI SENSI DELLA L.R.
20/2000 E S.M.I..**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

N. 1298

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il :
30/09/2020 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Segretario Generale

CAPPILLI STEFANO / INFOCERT SPA

ALLEGATO A**OSSERVAZIONI VARIANTE 2019 P.S.C. ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N° 5 del 19/03/2020**

N. pr.	Protocollo		Richiedente	Località	Riferimento catastale		Elaborato da modificare	Proposta di modifica cartografica	Proposta di modifica normativa	Osservazioni Ufficio
	n.	data			Foglio	Mappale				
1	9178	30/06/20	GAZZOTTI GIORGIA	TRESSANO	26	316	TAV. 1.2 -2.2 - 3.2 - 4.2 - 5a.2 - 5b.2 - 6.2 - 7.2 - 8.2 - 9.2	RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA ALL'ESTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO "TUR" COME NEL VIGENTE P.S.C.		ACCOLTA - Si prevede la modifica anche dell'allegato 1 alle NTA del PSC in quanto viene tolta la scheda d'ambito n°10
2	10268	14/07/20	MARCO COLLI	CADIROGGIO	10	683	TAV. 3.1	INSERIMENTO MAPPALE 683 NEL TERRITOIRO URBANIZZATO		NON ACCOLTA - tale area non può rientrare, ai sensi dell'art.32 comma 3 della L.R. 24/2017 s.m.i., all'interno del territorio urbanizzato
3	10338	15/07/20	COMUNE DI CASTELLARANO	TERRITORIO COMUNALE			NTA - RUE	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO	ADEGUAMENTO NORMATIVO	ACCOLTA

ALLEGATO B**OSSERVAZIONI VARIANTE 2019 R.U.E. ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N° 5 del 19/03/2020**

N. or.	Protocollo		Richiedente	Località	Riferimento catastale		Elaborato da modificare	Proposta di modifica cartografica	Proposta di modifica normativa	Osservazioni Ufficio
	n.	data			Foglio	Mappale				
1	9178	30/06/20	GAZZOTTI GIORGIA	TRESSANO	26	316	TAV. RUE.1 – RUE 2.4	RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA COME NEL VIGENTE R.U.E.		ACCOLTA
2	10076	10/07/20	BERTI GIAN ALBERTO	SAN VALENTINO	33	1035 – 1078	TAV RUE. 2.4	ELIMINAZIONE VINCOLO V2 SUL COMPLESSO DEI FABBRICATI		ACCOLTA
3	10267	14/07/20	COLLI MARCO	CADIROGGIO	10	681 – 982 – 683	NTA E TAV RUE. 1 – RUE. 2.2	INSERIMENTO MAPPALE 683 NEL TERRITORIO URBANIZZATO	NTA ATTUAZIONE ATTRAVERSO INTERVENTO DIRETTO	ACCOLTA PARZIALMENTE – viene accolta la proposta di osservazione alle NTA del RUE, mentre non viene accolta la proposta di osservazione alla cartografia in quanto l'area in oggetto non può rientrare, ai sensi dell'art.32 comma 3 della L.R. 24/2017 s.m.i., all'interno del territorio urbanizzato
4	10315	15/07/20	CAITI FABIO	TRESSANO	17	246	TAV. RUE. 1	CLASSIFICARE DA AUC(B) * AD AUC(B)		ACCOLTA
5	10316	15/07/20	BENASSI ALBERTA	CASTELLARANO			NTA		ART. 4.2,1 COMMA 31 SOSTITUIRE "LOTTO ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE" CON "LOTTO ESISTENTE"	ACCOLTA
6	10317	15/07/20	BLASENKA MICICH	TRESSANO	17	491	TAV. RUE. 1	CLASSIFICARE DA PARCHEGGIO PUBBLICO AD AUC(B)		NON ACCOLTA – tale area non è stato oggetto di variante
7	10318	15/07/20	MITA EMILIO	TRESSANO	17	532-533	TAV. RUE. 1	CLASSIFICARE DA PARCHEGGIO PUBBLICO AD AUC(B)		NON ACCOLTA – tale area non è stato oggetto di variante
8	10319	15/07/20	RAVAZZINI VITTORIO	CASTELLARANO			NTA		ART. 1.2.7 ESCLUDERE LA POSSIBILITA' DI INSTALLARE PERGOLATI E GAZZEBI NEL CENTRO STORICO OPPURE DI CONSENTIRLO CON PARTICOLARI PRESCRIZIONI (MATERIALE ECC....)	ACCOLTA PARZIALMENTE - Si rimanda all'osservazione N°11
9	10319	15/07/20	RAVAZZINI VITTORIO	CASTELLARANO			NTA		ART. 4.1.4 SI CHIEDE DI INSERIRE IL DIVIETO DI UTILIZZARE NEL CENTRO STORICO INFISSI IN PVC ED ALLUMINIO	NON ACCOLTA –in quanto tale articolo non è stato oggetto di variante
10	10329	15/07/20	CAMPANA GIORGIO	CA DE FII			NTA		INCONGRUENZA TRA ART. 4.2.1 COMMA 36 E L'ART. 5 DELL'ACCORDO AUCE 19	ACCOLTA – già recepita dall'art. 4.2.1 comma 36
11	10338	15/07/20	COMUNE DI CASTELLARANO	TERRITORIO COMUNALE			NTA – RUE	ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO	ADEGUAMENTO NORMATIVO	ACCOLTA
12	10350	15/07/20	VERATTI RINA	ROTEGLIA	55	879 PARTE	TAV. RUE. 1	SI CHIEDE DI SPOSTARE * (PRIVA DI CAPACITA' EDIFICATORIA) AI MARGINI DELL'AMBITO AS2		NON ACCOLTA – perché la variante rispecchia l'accordo

OSSERVAZIONI VARIANTE 2019 R.U.E. ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N° 5 del 19/03/2020 (FUORI TERMINE)

13	11503	06/08/20	Bondioli Dante	Roteglia			NTA -RUE		SI CHIEDE, CHE PER IL FOGLIO 55 MAPPALE 696 ALL'INTERNO AUC(E) 15, SI FACCI RIFERIMENTO AI PARAMETRI RELATIVI AGLI AMBITI AUC(B)	ACCOLTA
----	-------	----------	----------------	----------	--	--	----------	--	--	----------------

ALLEGATO C

CONTRODEDUZIONE PARERI ENTI VARIANTE 2019 P.S.C./R.U.E. ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N°5 del 19/03/2020

N. pr.	Protocollo		ENTE	PARERE	CONTRODEDUZIONE
	n.	data			
1	16073	02/10/19	IRETI	Parere favorevole	/
2	5915	07/05/20	AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI	Non occorre l'espressione del parere da parte di ATERSIR	/
3	6605	20/05/20	SNAM RETE GAS S.P.A.	Gli Enti locali proposti alla gestione del territorio devono tenere in debito conto la presenza e l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale nella predisposizione e /o nella variazione dei propri strumenti urbanistici	Nelle tavole 5 a.1, 5 a.2, 5 a.3, 5 a.4 del PSC è stata riportata l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale, come già riportato negli elaborati adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n°5 del 19/03/2020
4	13559	14/09/20	REGIONE EMILIA ROMAGNA SERVIZIO AREA AFFLUENTI PO (PIACENZA, PARMA, REGGIO EMILIA, MODENA)	Parere favorevole a condizione che: - le analisi condotte per l'ambito 2.07 in località Roteglia hanno evidenziato la necessità di opere di drenaggio per garantire la stabilità del versante. Si chiede che tale opere siano rese cogenti per l'attuazione della previsione; - le analisi geologico-sismiche a supporto degli altri ambiti proposti hanno indagato approfonditamente i terreni interessati. Si raccomanda che queste contribuiscano alla definizione del modello geologico negli approfondimenti della successiva fase attuativa.	Le prescrizioni verranno recepite all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione
5	13664	16/09/20	CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE	Parere favorevole	/
6	14061	22/09/20	ARPAE SERVIZIO TERRITORIALE	Parere Favorevole , ad accezione della variante (variante 2.12) che prevede la riduzione della fascia di rispetto stradale della SP 486R che a parere della scrivente, porterebbe un possibile avvicinamento alla provinciale sia delle residenze da un lato, sia di insediamenti produttivi dall'altro che andrebbero ad aggravare la già pesante situazione dell'area soprattutto sotto il profilo della rumorosità.	Si accoglie la proposta di ARPAE Servizio Territoriale recependola all'interno degli elaborati grafici
7	14165	23/09/20	SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE DI REGGIO EMILIA	Parere Favorevole con le seguenti osservazioni: <u>Variante 1.08</u> - porzione di piazzale della Ceramica Smalticeram - la variante non comporta alcun incremento della capacità edificatoria dell'ambito, resta subordinata alla stipula di uno specifico accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 nel quale dovranno essere assunti gli impegni per l'allestimento di una adeguata fascia boscata di tutela dell'ambito fluviale del Secchia.	verrà recepita all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione; <u>Variante 1.08</u> :
				<u>Variante 2.11</u> inserimento di una rotonda: dovrà essere garantita la sicurezza e la funzionalità anche nei confronti degli utenti deboli prevedendo collegamenti ed attraversamenti ciclopedonali sicuri.	<u>Variante 2.11</u> : trattasi di correzione di un errore materiale nel posizionamento sugli elaborati grafici vigenti della rotonda già esistente;
				<u>Variante 2.12</u> proposta di riduzione da 30 a 10 metri del rispetto stradale alla SP 486R in corrispondenza del tratto prospiciente l'ambito produttivo di Roteglia. Lo scrivente Servizio ritiene non attuabile tale variante in modo da mantenere un'area di rispetto tra la zona residenziale di Roteglia e quella industriale per non peggiorare ulteriormente l'attuale situazione sotto il profilo sanitario legato alla rumorosità ed alle emissioni.	<u>Variante 2.12</u> : si accoglie la proposta recependola all'interno degli elaborati grafici;
8	14294	25/09/20	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	Parere Favorevole con le seguenti riserve: <u>Riserva n. 1 Variante 1.08</u> : dato atto che la relazione surriferita, nella versione di agosto 2020, non attesta adeguatamente la presenza di erronee perimetrazioni del sistema forestale, soffermandosi per contro nella generica indicazione che tale piazzale è stato realizzato prima del 2010 (senza peraltro specificare se prima dell'apposizione del vincolo boschivo operata dal PTCP vigente e in salvaguardia già dal 2008); dato atto, inoltre, che la rettifica proposta non trova poi individuazione nella tav. 8.4 di PSC; ritenendo tuttavia, nel merito, fondata la proposta di rettifica della perimetrazione del bosco, si condiziona il superamento della presente riserva all'integrazione, in sede di approvazione della variante al PSC in esame, della relazione agronomica-forestale con una puntuale attestazione dell'insussistenza del bosco come definito dall'art. 3 del Dlgs 227/2001, in tutte le superfici di interferenza, resa nella forma di perizia asseverata, adeguatamente timbrata e firmata. Analogamente è condizione di superamento della riserva l'adeguamento della tav. 8.4 di PSC;	<u>1.08</u> :superata dalla presentazione, in sede di approvazione della variante, della relazione agronomica-forestale con puntuale attestazione dell'insussistenza del bosco come definito dall'art. 3 del Dlgs 227/2001, in tutte le superfici di interferenza, resa nella forma di perizia asseverata, adeguatamente timbrata e firmata, nonché dal recepimento all'interno della tavola 8.4;
				<u>Riserva n. 2</u> : poichè non tutte le aree di variante sono oggetto di una specifica scheda-norma e/o di specifiche schede di valutazione di sostenibilità della ValSAT riportanti, tra le altre informazioni, le condizioni di fattibilità di carattere geologico e sismico, si ritiene indispensabile esplicitare a livello normativo la coerenza delle prescrizioni contenute nelle relazioni geologiche, e la necessità che le analisi geologico-sismiche condotte nei diversi ambiti, contribuiscano alla definizione del modello geologico nei successivi approfondimenti da condursi in fase attuativa, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente;	<u>Riserva n. 2</u> : verrà recepita all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione;
				<u>Riserva n. 3 Variante 1.07</u> : Nell'impossibilità di esprimere il parere geologico-ambientale e di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio (art. 5 della LR 19/2008) per la mancanza degli approfondimenti sopra richiamati, non si ritiene ammissibile la variante 1.07."	<u>Riserva n. 3 Variante 1.07</u> : si accoglie la riserva in analogia a quanto già osservato dall'ufficio tecnico Comune;