

**TABELLA DATI URBANISTICI E CATASTALI**  
**A SEGUITO DI PSA – VARIANTE URBANISTICA**

COMUNE DI CASTELLARANO (RE)

DATO	STATO DI FATTO	PROGETTO	TOTALE
SUPERFICIE FONDIARIA	80.870 mq	+ 27.858 mq	108.728 mq
SUPERFICIE UTILE	32.389,65 mq	+ 7.809,79 mq	40.199,44 mq
SUPERFICIE COPERTA	31.949,19 mq	+ 8.002,52 mq	39.951,71 mq

**DIMOSTRAZIONE RISPETTO  
CAPACITA' EDIFICATORIA**

**Capacità Edificatoria**  
*(Q sino al raggiungimento H  
massima ammessa nell'ambito)  
Q < 0,65 mq/mq*

da RUE 108.728 x 0,65 = mq 70.673,20 > 40.199,44

**DIMOSTRAZIONE PARCHEGGI**

**PARCHEGGIO PUBBLICO P1**

10mq/100mq su = mq 7.809,79:100x10 = mq 780,97  
**in progetto mq 782 > mq 780,74**

**PARCHEGGIO P3**

da RUE = SU in progetto 7.809,79:100x25 = mq 1.952,44  
**in progetto mq 2.710 > mq 1.952,44**

**DIMOSTRAZIONE VERDE**

**VERDE PUBBLICO V1**

10mq/100mq su = 7.809,79:100x10 = mq 780,97  
**in progetto mq 912 > mq 780,97**

**VERDE PRIVATO**

da RUE = 10% della Sf = mq 27.858 x 10% = mq 2.785,8  
**in progetto mq 3.679 > mq 2.785,8**

Sassuolo, 31/07/2020

Il tecnico incaricato