

**COMUNE DI CASTELLARANO**  
Provincia di Reggio Emilia

**VARIANTE URBANISTICA**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA VIA MOLINO E LA NUOVA VIABILITA' DI COMPARTO NELLA FRAZIONE DI ROTEGLIA: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA IN VARIANTE AL PSC - RUE**

**Inquadramento economico e finanziario**

In considerazione della necessità di procedere in sinergia con la realizzazione della nuova viabilità di comparto la cui competenza ricade in capo al soggetto attuatore privato a seguito dell'accordo urbanistico siglato nel 2019 e della variante urbanistica in corso di approvazione, le risorse necessarie al completamento della viabilità con la realizzazione della rotatoria potranno essere allocate sulla base delle effettive disponibilità di bilancio nell'annualità 2020 inserendo l'intervento nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022 all'annualità 2021 in quanto la parte economica dell'intervento dovrà essere disponibile in quell'anno.

Il presente inquadramento economico finanziario è stato predisposto sulla base di stime di massima facendo riferimento a interventi analoghi realizzati nel territorio.

Il progetto prevede una spesa complessiva pari ad € 200.000,00

<b>Realizzazione della rotatoria posta all'intersezione tra via Molino e la nuova viabilità di comparto</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€ 120.000,00
	Importo oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00
	<b>Importo lavori</b>	<b>€ 125.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1	Lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto	
2	Imprevisti	5500
3	Spese tecniche per progettazione esecutiva, d.l. e contabilità, sicurezza cantiere CNPAIA compreso	€ 9.000,00
4	Fondo incentivante 2%	2500
5	Indennità di esproprio, e oneri indotti	€ 43.520,00
6	IVA sui lavori 10%	€ 12.500,00
7	Iva spese tecniche 22%	€ 1.980,00
	<b>Importo somme a disposizione</b>	<b>75000</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 200.000,00</b>