

RICHIEDENTE: CCFS IMMOBILIARE s.p.a.

**OGGETTO: PUA IN VARIANTE A EX PIANO PARTICOLAREGGIATO PP32**

Il sottoscritto Giuseppe DAVOLI, Amministratore di CCFS Immobiliare s.p.a.

**PREMESSO**

1. che CCFS Immobiliare è proprietaria di un'area ubicata nel comune di Castellarano via Santa Caterina ed identificata al foglio 40 mappali 571, 597, 598, 599, 600, 617;
2. che CCFS Immobiliare ha titolo alla presentazione della presente variante anche per le aree identificate al foglio 40 mappali:
  - 545 (Immobiliare la Piramide);
  - 586 e 587 (Sigg Toni);
  - 592, 593, 594, 604 (Progetto Futuro)
  - 595 e 618 (Ediltoano)in forza di procure degli attuali proprietari;
3. che le aree identificate al foglio 40 mappali 520, 521, 522, 523, 524, 525, 539, 540, 589, 590, 619, 620 sono in proprietà a comune di Castellarano;
4. che l'area in oggetto definita ai punti 1, 2 e 3 è classificata nel vigente PSC/RUE in ambito Auc(d) oggetto di accordi ex art.18 LR 20/2000 (ex PP32);
5. che relativamente al comparto in oggetto sono stati approvati i seguenti piano urbanistici attuativi:
  - P.P. approvato con D.C.C. n°92 del 08/11/2011 e relativa convenzione urbanistica REP. 3883 del 26/03/2013
  - P.P. in variante approvato con D.G.C. n°8 del 03/02/2014 relativa convenzione urbanistica REP. 4886 del 25/02/2014.
  - PUA di variante approvato con D.G.C. n° 41 del 14/05/2018 relativa convenzione urbanistica REP. 9187 dell'11/06/2018.

PRESENTA

PUA in variante al Piano Particolareggiato meglio descritta negli elaborati allegati.

Reggio Emilia, 29/05/2020