



COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

SETTORE 3° - Lavori Pubblici, Patrimonio, Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

Via Roma n° 7 – Castellarano (RE) cap 42014 C.F.: 80014590352 P.I. 00718920358
tel. 039.0536.075446 - fax 039.0536.850629 - <http://www.comune.castellarano.re.it>
PEC: egov.castellarano@cert.poliscomuneamico.net

Castellarano, 11 febbraio 2020
Prot. n.
Inviata via pec → eibspa@pec.it

Spett.le
Escavazioni Industriali Baroni Srl
via Braida, 64
41049 Sassuolo
Modena

Oggetto: progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera di interesse pubblico denominata "Costruzione ciclo pedonali a Roteglia lungo via Radici in Monte" - CUP: I71B18000160002;

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DI INTERESSE PUBBLICO DENOMINATA "COSTRUZIONE CICLO PEDONALI A ROTEGLIA LUNGO VIA RADICI IN MONTE" (Art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i.)

Si comunica l'avvio del procedimento espropriativo con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto e la contestuale adozione della Variante al Piano Strutturale Comunale del Comune di CASTELLARANO (RE), prevista per la prossima adunanza del Consiglio Comunale, costituente a tutti gli effetti l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 2 del D.P.R. del 08/06/001 n. 327 e s.m.i si avverte, inoltre, che:

- con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di CASTELLARANO (RE) al fine di localizzare l'opera pubblica con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla successiva approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera
- I lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai nominativi di seguito riportati:

**Comune di CASTELLARANO (RE) Nuovo Catasto Terreni
Identificativi catastali Nominativo denominazione Codice fiscale Titolarità Quota**

Foglio n	Particella n	Qualità - Classe	Nominativo o denominazione Codice fiscale	Titolarità
56	129	Bosco ceduo – cl 1	Escavazioni Industriali Baroni Srl CF – PIVA 01280020361	Proprietà – 1/1

56	130	Seminativo Arborato - cl 2	Escavazioni Industriali Baroni Srl CF – PIVA 01280020361	Proprietà - 1/1
56	132	Seminativo Irriguo Arborato - cl 2	Escavazioni Industriali Baroni Srl CF – PIVA 01280020361	Proprietà - 1/1
56	500	Seminativo Arborato - cl 2	Escavazioni Industriali Baroni Srl CF – PIVA 01280020361	Proprietà - 1/1

La documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnico economica che comporta variante al vigente Piano Strutturale Comunale con la descrizione delle aree da espropriare, asservire, ed occupare temporaneamente con l'indicazione dell'estensione, è depositata presso l'Ufficio Patrimonio – Espropri del Servizio 3° Lavori Pubblici, Urbanistica Edilizia Privata, Patrimonio e Ambiente del Comune di Castellarano, con sede in Via Roma n.7, presso il quale per 20 (venti) giorni successivi dalla data di pubblicazione del presente avviso da pubblicare all'albo pretorio informatico sul sito del comune e sul sito della regione può esserne presa visione ed estratta copia per la parte di interesse, previo appuntamento telefonico, nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 il lunedì e il giovedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,30.

E' consentito presentare osservazioni entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente comunicazione, sudetto Ufficio/ Patrimonio – Espropri del Servizio 3° Lavori Pubblici, Urbanistica Edilizia Privata, Patrimonio e Ambiente del Comune di Castellarano, le quali verranno valutate dall'autorità espropriante con atto motivato.

Si fa presente che, a norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001, dopo la pubblicazione del presente avviso non saranno tenute in conto nell'indennità di esproprio le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio a seguito della presente comunicazione.

Ai sensi dell'art.3, comma 3, del sopra citato D.P.R., la S.V., nel caso siano intervenute variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali, è tenuta a darne comunicazione all'Amministrazione scrivente indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Ai sensi degli artt.7 e 8 della L 241/1990 si fa infine presente che :

- L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è: Comune di Castellarano-RE.
- Oggetto del procedimento: Adozione di variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale di Castellarano ai fini dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio ed approvazione del progetto fattibilità tecnico economica.
- Il Responsabile del procedimento espropriativo ed il Responsabile Unico del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è l'arch Alessandro Mordini dipendente del comune di Castellarano.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Alessandro Mordini