

luogo: via Radici in Piano, località Tressano, Castellarano

soggetto attuatore: Finice srl, via Sicilia, Reggio Emilia

progetto architettonico  
ARTEAS PROGETTI  
architetto Paolo Soragni  
con  
architetto Ilaria Manotti

A.O. ambito AeR 1  
di iniziativa privata  
località Tressano

## SINTESI NON TECNICA

05.2019



L'area su cui si interviene si trova lungo via Radici in Piano nella frazione di Tressano ed è adiacente ad un'area residenziale denominata PP33 di cui rappresenta il completamento.

L'area si trova in posizione centrale, vicina al centro abitato e a tutti i servizi presenti nella frazione. Le analisi che hanno riguardato i condizionamenti esterni, l'inquadramento, l'analisi dei flussi, il rumore, l'aria e le caratteristiche degli insediamenti hanno portato all'individuazione di questa area come idoneo ambito di trasformazione residenziale in ampliamento ad un'area già predisposta a questa funzione.

Nello specifico:

### **1 – Condizionamenti esterni**

Per quanto riguarda i condizionamenti esterni si evidenzia la centralità dell'area rispetto ai collegamenti ed alla viabilità esistente.

### **2 - Inquadramento**

Per quanto riguarda l'inquadramento, la frazione di Tressano sviluppandosi ai piedi della zona collinare e a margine degli insediamenti produttivi, svolge il ruolo di ambito strutturato prevalentemente per la residenza. Il progetto prevede l'insediamento di 9 lotti edificabili di ampie dimensioni.

### **3 – Analisi dei flussi**

Per quanto riguarda l'analisi dei flussi, e quindi la valutazione degli impatti sulla viabilità si determina con l'attuazione dell'intervento un carico di traffico di modesta entità in quanto la nuova viabilità sarà a servizio della sola residenza, si stima quindi un volume di traffico che non comporterà modifiche sostanziali alle attuali condizioni. E' comunque intenzione dell'attuatore di intervenire con misure di compensazione e riequilibrio ambientale e territoriale dirette al miglioramento e alla mitigazione degli effetti riconducibili al nuovo insediamento: quali la piantumazione di alberi ad alto fusto e di arbusti a delimitazione tra la strada via Radici e il nuovo intervento e la realizzazione di interventi sulla viabilità di via Radici atti a migliorarne la fruibilità (segnatamente realizzazione di corsia di accelerazione e decelerazione per il nuovo accesso e realizzazione di una rotonda in corrispondenza dell'incrocio con via Madre Teresa di Calcutta).

#### **4 - Rumore**

Per quanto riguarda il rumore lo studio specifico ha evidenziato che i valori calcolati risultano inferiori ai limiti sia per il periodo diurno pari a 70 dB(A) che notturno pari a 60dB(A).

#### **5 - Aria**

Per quanto riguarda l'aria si riscontra che il nuovo insediamento non determina una modifica sostanziale delle emissioni.

#### **6 – Insediamenti e loro caratteristiche**

Per quanto riguarda le caratteristiche degli insediamenti si evidenzia che il nuovo ambito si inserisce in un contesto già strutturato con funzioni prevalentemente residenziali.

Per tutto quanto sopra specificato l'area risulta idonea alla collocazione di un ambito residenziale avente le caratteristiche espresse dal progetto.