

luogo: via Radici in Piano, località Tressano, Castellarano

soggetto attuatore: Finice srl, via Sicilia, Reggio Emilia

progetto architettonico
ARTEAS PROGETTI
architetto Paolo Soragni
con
architetto Ilaria Manotti

A.O. ambito AeR 1
di iniziativa privata
località Tressano

RELAZIONE INTEGRATIVA: IL PROGETTO URBANO

05.2019



L'area in oggetto si trova lungo via Radici in Piano a margine della frazione di Tressano ed è adiacente ad un'area residenziale denominata PP33 di cui rappresenta il completamento, l'ambito è individuato dal PSC come zona AeR1 (Ambiti di espansione residenziale da attuare attraverso il POC).

Il contesto urbano è prevalentemente caratterizzato da complessi edilizi a destinazione residenziale e da un'edilizia estensiva e carente di aree verdi pubbliche e/o di attrezzatura collettive.

L'area si trova vicina al centro abitato e a tutti i servizi presenti nella frazione. Si rimanda alle tavole 1 e 1.1 di inquadramento per osservare il contesto in cui il progetto si inserisce e le sue interazioni.

Il progetto del nuovo insediamento prevede la realizzazione di aree di verde pubblico attrezzato che si collocheranno principalmente a valle e a monte dell'area interessata. L'area di verde pubblico posta a valle (in parte già autorizzata nell'ambito del PP33) verrà piantumata con essenze autoctone ad alto fusto e con arbusti come evidenziato nelle tavole di progetto del verde; essa rappresenterà un'importante elemento di filtro tra il nuovo insediamento residenziale e la viabilità di scorrimento (via Radici in Piano).

Una ulteriore area attrezzata a verde pubblico è prevista a monte, a sud-ovest del comparto, e fungerà da collegamento con l'area individuata dal vigente RUE a verde pubblico in continuità con gli ambiti limitrofi.

Il verde pubblico previsto all'interno dell'Accordo, oltre che essere di servizio alla nuova area residenziale, svolgerà la funzione di ricucitura e di miglioramento della qualità urbana ed ecologico ambientale, andando a creare percorsi di collegamento fra le diverse aree verdi esistenti e di progetto e svolgerà inoltre la funzione di compensazione e mitigazione per le componenti aria e paesaggio.

Per quanto riguarda la viabilità e l'analisi dei flussi che si verranno a determinare con l'attuazione dell'intervento, come specificato nel Documento di Valsat, si verrà a generare un nuovo carico di traffico di modesta entità in quanto la nuova viabilità sarà a servizio della sola nuova residenza.

Il progetto prevede comunque di mettere in atto delle misure atte a migliorare la viabilità di via Radici in Piano e la fruibilità dell'ambito di progetto.

Gli interventi previsti sono i seguenti (Opere fuori comparto):

- Realizzazione di corsia di accelerazione e di decelerazione in corrispondenza dell'accesso al comparto su via Radici, per permettere l'ingresso e l'uscita dei mezzi in sicurezza e al contempo non interferire con il traffico veicolare di via Radici in Piano.

- Realizzazione di rotatoria in corrispondenza dell'incrocio tra la via Radici in Piano stessa e via Madre Teresa di Calcutta: per "rallentare" il traffico dei veicoli diretti a Castellarano e aumentare la sicurezza del tratto stradale interessato dal nuovo intervento.

Gli interventi ipotizzati relativi al verde pubblico e alla viabilità forniranno un importante contributo per il miglioramento della qualità urbana ed ecologico ambientale in rapporto alle criticità emerse nel PSC e nella Valsat e costituiranno un potenziamento delle dotazioni territoriali, ecologiche e di completamento dei margini urbani.

Si specifica che sono state verificate le eventuali interferenze con le reti esistenti.