



# COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

---

## **AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SPONSOR PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO IMPIANTO INDOOR ALL'INTERNO DEL POLO SCOLASTICO DI TRESSANO**

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale nr.90 del 1/10/2018;

Richiamata la determinazione del Capo settore 3 Lavori pubblici, Patrimonio, Edilizia privata e ambiente nr. 1125 del 03/10/2018;

### **con il presente avviso pubblico si rende noto che**

Il Comune di Castellarano intende procedere alla ricerca di sponsorizzazioni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare dall'art. 19 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, con la finalità di reperire il maggior numero di finanziatori per la realizzazione del "NUOVO IMPIANTO INDOOR ALL'INTERNO DEL POLO SCOLASTICO DI TRESSANO – CUP: 179B18000010004" che comporterà una spesa presunta di euro 2.229.256,51 (euro duemilioniduecentoventinovemiladuecentocinquantasei,51), come indicato nel quadro economico di progetto preliminare/definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 15/02/2018, da valutare in via definitiva con l'approvazione del progetto esecutivo.

La disponibilità da parte dei soggetti interessati verrà formalizzata attraverso manifestazione d'interesse a seguito della quale il Comune procederà a negoziare gli aspetti contrattuali, nel rispetto dei principi di imparzialità e parità di trattamento fra gli operatori.

### **1 - Soggetto promotore**

Il Comune di Castellarano che assume il ruolo di sponsée.

### **2 - Oggetto e finalita' della sponsorizzazione**

Costituirà oggetto di sponsorizzazione del nuovo impianto la progettazione esecutiva, la fornitura di materiali secondo il progetto di fattibilità tecnico-economica/definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 15/02/2018, il parziale o totale finanziamento dei lavori, mediante dazione di danaro o accollo del debito o altre modalità di assunzione del pagamento dei corrispettivi dovuti.

La sponsorizzazione è finalizzata a rendere disponibili all'Amministrazione comunale/Sponsée risorse per il finanziamento del nuovo impianto sportivo ed i rapporti tra il Comune e gli sponsor saranno disciplinati da separati contratti che garantiranno a questi ultimi un ritorno d'immagine, secondo quanto previsto dal presente avviso .

Lo schema tipo di tale contratto è pubblicato, unitamente al presente avviso e ne costituisce parte integrante.

Altri elementi non previsti dallo schema tipo potranno essere definiti tra sponsor e sponsée.

Rimangono a carico dello sponsor le spese relative al pagamento di imposte, tasse o corrispettivi comunque denominati, previsti da leggi o regolamenti, derivanti dall'esecuzione del contratto.

### **3 - Caratteristiche ed elementi essenziali delle proposte di sponsorizzazione**

Le proposte di sponsorizzazione potranno essere:

- di natura finanziaria (sotto forma di erogazione economica) anche se finalizzate alla progettazione esecutiva ed alla realizzazione di parti specifiche dell'opera;
- di natura tecnica (sotto forma di fornitura di materiali, opere finite, attrezzature e arredi) .

Le proposte di sponsorizzazione non sono da considerarsi vincolanti per lo sponsor ai fini della formalizzazione del contratto.

Si stabilisce che, in linea generale, sono escluse sponsorizzazioni con messaggi pubblicitari relativi:

- a propaganda di natura politica, sindacale o religiosa;
- a pubblicità diretta o indiretta di alcolici, tabacco o gioco d'azzardo;
- a pubblicità diretta o indiretta di materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- ad espressioni di razzismo, odio o minaccia;
- ad espressioni che evidenzino una qualsiasi forma di discriminazione;
- ad altre espressioni in contrasto con l'ordine pubblico e il buon costume.

Sono altresì escluse sponsorizzazioni dalle quali possa emergere un conflitto di interesse, anche solo potenziale, fra l'attività del Comune e l'attività privata sponsorizzata o possa derivare un qualunque pregiudizio al Comune ed alle sue iniziative.

Qualora l'Amministrazione decida di non accogliere una proposta di sponsorizzazione, o di rifiutare una proposta precedentemente accettata, il soggetto proponente non è legittimato a pretendere alcun indennizzo o risarcimento.

### **4 - Individuazione degli impegni generali dello sponsor**

Ai soggetti individuati come sponsor, il Comune di Castellarano garantirà, tenendo conto dell'entità della sponsorizzazione, un ritorno di immagine da accordare nel modo che segue:

1. Consentire di aggiungere alla denominazione della struttura il proprio nome cognome e/o ragione sociale per un periodo prestabilito;
2. Prevedere la facoltà di pubblicizzare il proprio nome, marchio, immagine, attività o prodotti, sui ponteggi o assiti di cantiere per il periodo corrispondente all'esecuzione dei lavori, con espresso divieto di cedere a soggetti terzi il proprio spazio per pubblicizzare nome, marchio, immagine, attività o prodotti;
3. Possibilità di pubblicizzare il proprio ruolo di sponsor nell'immobile mediante apposizione di targa o altro (di forma e dimensioni da autorizzare), a spese dello sponsor, con cui lo si riconosce come finanziatore/cofinanziatore/realizzatore dell'intervento;
4. Comunicato stampa ed organizzazione di una conferenza stampa dell'Amministrazione in occasione della inaugurazione dell'opera realizzata, con presentazione dello sponsor come "Sponsor dell'intervento";
5. Possibilità per lo sponsor di produrre, a propria cura e spese, materiale di comunicazione pubblicitaria riferita alla sponsorizzazione concessa, in accordo con l'Amministrazione;
6. Apposizione di cartellonistica pubblicitaria (riferita al nome, marchio, immagine, attività o prodotti) all'interno del palazzetto in zone espressamente riservate per un periodo prestabilito, soggette comunque al pagamento dell'imposta di pubblicità;
7. Possibilità di arricchire spazi o luoghi con proprie idee che devono essere valutate e validate dall'Amministrazione;
8. Ritorno di immagine mediante la possibilità di veicolare il proprio logo/marchio/ ragione sociale nelle campagne di comunicazione ed eventi, secondo i piani appositi relativi ai progetti ed iniziative oggetto della sponsorizzazione;
9. Possibilità, in accordo con l'Amministrazione, di :
  - disporre per un numero di anni di un quantitativo di posti a sedere per un periodo di tempo definito,
  - utilizzare la struttura gratuitamente per n volte durante l'anno

- ulteriori forme di controprestazioni collaterali ed esclusive, da concordare.

## **5 - Criteri di ammissibilità alla procedura di evidenza pubblica**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti privati e pubblici, anche in forma associata, interessati a promuovere e pubblicizzare il proprio nome, marchio, immagine, attività o prodotti, purchè gli stessi rispettino i requisiti di cui all'Art. 80 del D.Lgs. N° 50/2016 come previsto dall'Art. 19 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50, testo attuale.

In riferimento alla sponsorizzazione della progettazione esecutiva dell'opera pubblica, sulla base dei contenuti del progetto di fattibilità tecnico-economica/definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 14/2018, lo sponsor dovrà avvalersi, con ogni onere e spesa a suo esclusivo carico, di professionisti qualificati ai sensi dell'Art. 24 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50, testo attuale ed in particolare dovrà essere iscritto nell'apposito Albo professionale, possedere i requisiti di cui all'Art. 83 comma 1 del predetto D.Lgs. e dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'Art. 80 del sopracitato D. Lgs.

Si riportano di seguito i requisiti minimi necessari:

### Requisiti di ordine generale:

- 1) assenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) assenza di divieto a contrarre di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- 3) assenza di cause ostative alla capacità di contrattare con la P.A. (reati ex 32 quater c.p., etc...);

### Requisiti di idoneità professionale:

- 1) per tutti i concorrenti tranne i professionisti singoli, iscrizione nel registro delle imprese CCIAA per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura (ovvero, per concorrenti non stabiliti in Italia, dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito);
- 2) per tutti i concorrenti, ai fini del successivo affidamento dei servizi di progettazione esecutiva si richiede inderogabilmente la presenza delle seguenti figure professionali:

- architetto/ingegnere incaricato del coordinamento generale e dell'integrazione tra le varie progettazioni specialistiche, unico responsabile e referente nei confronti della stazione appaltante;
- architetto/ingegnere per la competenza urbanistica/edilizia/architettonica;
- ingegnere/architetto per le tematiche strutturali e geotecniche;
- ingegnere per le tematiche impiantistiche idro-termo sanitarie;
- ingegnere per le tematiche impiantistiche elettriche e speciali;
- ingegnere per le tematiche antincendio, iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 139/2006 e s.m.i.;
- architetto/agronomo per le tematiche paesaggistiche e di progettazione del verde.
- tecnico professionista in possesso delle abilitazioni previste dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 per le prestazioni professionali di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- geologo per gli aspetti geologici;
- professionista esperto sugli aspetti energetico ambientali degli edifici accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale.

E' ammesso che più specializzazioni siano in capo al medesimo soggetto, ove questi ne abbia i requisiti.

### Requisiti di idoneità economico finanziaria:

- ai fini di garantire una idonea struttura organizzativa e operativa, i partecipanti devono aver svolto, nei migliori tre anni degli ultimi cinque, servizi di architettura e ingegneria, in qualità di titolare

dell'affidamento, per un fatturato globale almeno pari all'importo dei corrispettivi determinati per lo svolgimento dell'incarico che verrà affidato

oppure, in alternativa:

- disporre di idonea assicurazione per i danni derivanti al Committente dall'esercizio dell'attività professionale con massimale non inferiore a € 1.000.000,00 e garanzia postuma decennale, in linea con quanto disposto dall'art. 83, comma 4, lettera c) del D.Lgs 50/2016;

#### Capacità tecniche e professionali:

1) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, in qualità di titolare dell'affidamento, di servizi di ingegneria ed architettura simili per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelle oggetto dell'affidamento.

#### **6 - Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I plichi contenenti le proposte dovranno pervenire a mezzo raccomandata a/r, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, direttamente al protocollo del **Comune di Castellarano, via Roma 7**

**entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05/11/2018.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I soggetti interessati dovranno produrre una busta sigillata con idoneo mezzo atto a garantirne la segretezza recante i dati identificativi dell'offerente e riportante la dicitura esterna: *“Avviso pubblico sponsorizzazione nuovo impianto indoor all'interno del polo scolastico di Tressano” – NON APRIRE-PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE*”.

L'invio dell'adesione con modalità diverse da quelle sopra descritte, sarà effettuata a totale rischio dell'offerente, ai fini del rispetto del termine prescritto.

La richiesta di adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere eseguita utilizzando l'apposito modello ( allegato “1”) e potrà essere corredata di ulteriori elementi, formulata per diverse ipotesi di sponsorizzazione.

#### **7 - Esame delle proposte**

Il presente avviso resterà pubblicato fino al 03/11/2018.

Le proposte verranno valutate da apposita Commissione tecnica costituita dai funzionari del Comune di Castellarano.

Sulla base delle proposte pervenute verranno stipulati i contratti indicanti le condizioni ed i gradi di visibilità e benefit collaterali accordabili.

Verranno privilegiate le proposte che presentino il maggiore finanziamento possibile e, nei casi di sponsorizzazione tecnica o “mista”, i progetti in diretta concorrenza tra loro verranno valutati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché in base alla coerenza ed integrazione tra attività pubblica sponsorizzata e promozione dello sponsor.

Si prevede comunque la possibilità di più sponsor per iniziativa.

In caso di candidature in diretta concorrenza tra loro, lo sponsee si riserva di avviare, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di condizioni tra i contraenti, una ulteriore trattativa tra i soggetti al fine di massimizzare l'utilità per l'Amministrazione, non escludendo la possibilità di una coesistenza delle proposte.

L'Amministrazione, inoltre, qualora ne rilevi la convenienza, si riserva di conferire al miglior offerente, ove richiesto, la qualità di sponsor esclusivo della relativa opera.

Le proposte di sponsorizzazione non sono da considerarsi vincolanti per lo sponsee ai fini della

formalizzazione del contratto. In particolare, l'Amministrazione comunale, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di non accettare proposte che, per la natura della sponsorizzazione o per l'attività dello sponsor, siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune di Castellarano, ovvero non coerenti con le finalità dell'iniziativa.

#### **8 - Individuazione dello sponsor e stipula del contratto**

Tutte le proposte saranno esaminate dalla Commissione tecnica ed al termine della negoziazione il Comune individuerà il soggetto cui affidare la presente sponsorizzazione, secondo le indicazioni contenute nella Deliberazione di Giunta Comunale n° 90 del 1/10/2018 e nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e di parità di trattamento come previsto dall'Art. 19 comma 1 del D.Lgs. 50/16.

Il Comune stipulerà con il soggetto individuato come sponsor un apposito contratto di sponsorizzazione, nella forma della scrittura privata da registrarsi in caso d'uso con spese a carico dello sponsor.

#### **9 – Informazioni e chiarimenti**

Per ulteriori informazioni o chiarimenti sul presente avviso e/o visualizzare il progetto preliminare/definitivo è possibile contattare l'ufficio LL.PP. del Comune di Castellarano, Via Roma 7 (RE) tel. 0536/075440.

Il Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Gianni Grappi Caposettore Lavori Pubblici, Patrimonio, Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente.

#### **10 - Trattamento dati personali**

Ai sensi del D.Lgs 196/2008 i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castellarano (RE).

Il presente avviso e relativi allegati sono pubblicati sino alla scadenza sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Castellarano (RE).

Allegati parte integrante all'avviso:

- Allegato 1) Modulo di dichiarazione e proposta;
- Allegato 2 ) Schema contratto di sponsorizzazione.

Castellarano, li, 04/10/2018

IL R.U.P.

Caposettore Lavori Pubblici, Patrimonio,  
Urbanistica Edilizia Privata ed Ambiente

Ing. Gianni Grappi



