

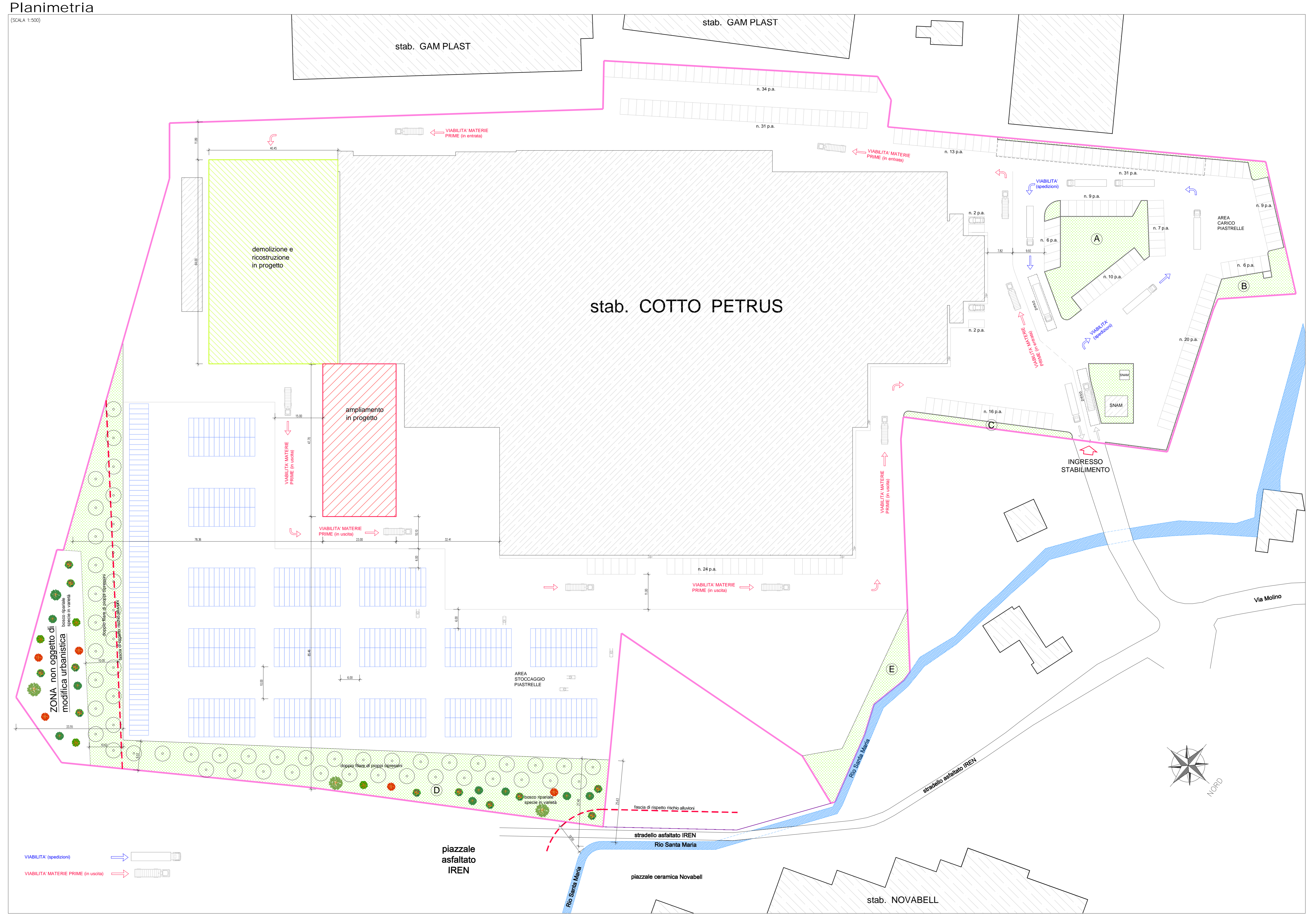
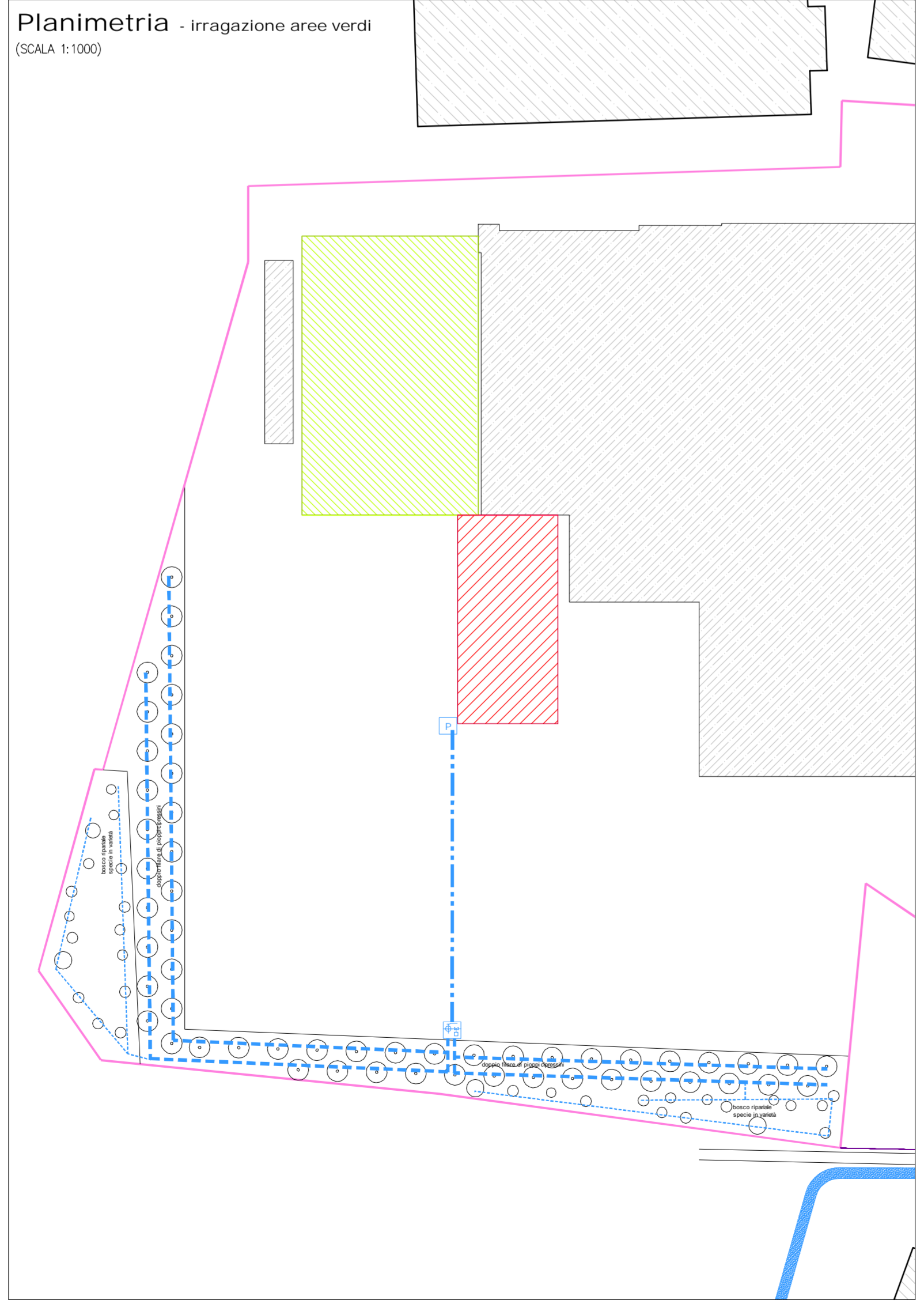
COMUNE: CASTELLARANO (RE)	Tov. p.c. 02.02
COMITENTE: COTTO PETRUS s.r.l. Via Molino n. 4 Castellarano (RE)	COMUNE
OGGETTO: Ampliamento (reparo ATOMIZZAZIONE) Stab. ceramico - Via Molino n. 4 Castellarano (RE)	Riferimento Conc. ed. n. 424783 Conc. ed. n. 470696
Progetto	Data Febbraio 2018
Planimetria generale	Scad. varie
	Revisione rev. 02 del 21/06/2018
Silea engineering s.r.l. società di ingegneria Via Pier Paolo Pasolini n. 23 41123 Modena tel. 059/3367125 c.a.p. sociale € 10.000,00 p.iva 02978780365 info@sileaeng.com	

Finanziato e autorizzato secondo le norme vigenti. Certificato rilasciato da InfoCon S.p.A. in Programmazione arch. Elisa Barbieri
 (da sottoscrivere in caso di stampa) - La presente copia, compresa di n. ____ fogli, è custodita all'indirizzo: [indirizzo]

(Disegni) (Data) (Qualifica) (Firma) (Data)



LEGENDA SIMBOLI	
Simboli	Descrizione
	Irrigazione - Rete PRIMARIA con tubazione interrata in polietilene a bassa densità PN 6 - Ø 32 mm
	Irrigazione - Rete SECONDARIA ALA GOCCIOLANTE con tubazione interrata in polietilene a bassa densità PN 6 - Ø 20 mm
	Pozzetto in nylon-fibra di vetro dim. 38x54x30 cm con programmatore a batteria da 9 volt, saracinesca e elettrovalvole per irrigazione alberi
	Pozzetto per punto di consegna acqua con contatore collegato con tubazione in polietilene a bassa densità PN6 DN32



DATI URBANISTICI

Sup. territoriale (da catasto Cotto Petrus)	60.538 mq
Sup. fondiaria edificabile da R.U.E. vigente	48.148 mq
Area in progetto da trasformare in "Zona per ambito produttivo urbano senza edificabilità"	11.690 mq
Sup. fondiaria (esistente-progetto)	48.148 + 11.690 = 59.838 mq
Area agricola non oggetto di Variante Urbanistica	700 mq
Superficie coperta ammessa (C _u < 0,65 mq/mq)	31.296 mq
Superficie coperta Sq esistente (nota da mut)	22.921 mq
Superficie coperta in progetto	
ampliamento per imp. atomizzata	(47,70 x 23,00) = 1.097 mq
ricostruzione capannone materiale prime	(64,00 x 40,00) = 2.560 mq
ricostruzione capannone materiale prime	(80,65 x 1,10) = 67 mq
ricostruzione capannone materiale prime	(3,35 x 0,45) = 2 mq
demolizione capannone ex terra (1)	(81,05 x 40,60) = -2.479 mq
demolizione capannone ex terra (16)	(3,65 x 40,60) = -222 mq
sommano	1.018 mq
Superficie coperta totale (esistente+progetto)	22.921 + 1.018 = 23.939 mq
Rapporto di copertura da R.U.E. (C _u < 0,65 mq/mq)	0,50
esistente+progetto (22.921+1.018) + 23.939 / 48.148 + 0,30 = 0,65 mq/mq	
Superficie utile esistente (nota da mut)	22.024 mq
Superficie utile in progetto (nota da mut)	-40 mq
ampliamento per imp. atomizzata	0 mq
ricostruzione capannone materiale prime	(63,50 x 39,50) = 2.508 mq
ricostruzione capannone materiale prime	(80,35 x 1,10) = 66 mq
ricostruzione capannone materiale prime	(3,15 x 0,45) = 2 mq
demolizione capannone ex terra	(80,65 x 1,10) = -88 mq
demolizione capannone ex terra (16)	(3,65 x 39,50) = -2.616 mq
sommano	-40 mq
Volume lordo esistente	240.077 mc
Volume ammesso in ampliamento	24.007 mc
+10% del volume esistente	10% 240.077 = 24.007 mc
Volume totale ammesso	264.084 mc
Volume esistente + 10% = 24 077 + 24 007 = 264 084 mc	
Volume edifici oggetto d'intervento	17.567 mc
ampliamento per imp. atomizzata	(47,70 x 23,00 x 27,25) = 29.896 mc
ricostruzione capannone materiale prime	(64,00 x 40,00 x 12,94) = 33.130 mc
ricostruzione capannone materiale prime	(3,35 x 0,45 x 8,70) = 13 mc
ricostruzione capannone materiale prime	(80,65 x 1,10 x 8,70) = 880 mc
demolizione capannone ex terra (1)	-41.079 mc
demolizione capannone ex terra (16)	-4.873 mc
sommano	17.567 mc
(Volume esistente + volume progetto) x (Volume esistente + 10%)	(240.077+17.567) x 264 084 mc = 264 084 mc
Volume lordo totale (esistente+progetto)	257.644 mc
volume esistente + vol. progetto = 240.077 + 17.567 = 257.644 mc	
Parcheggi di pertinenza P3 (25 mq/100mq Su)	
esistente: 22.950 x 20/100 = 5.512 mq INVARIATI	
posti auto 120 mq	5.512 mq = 200
Verde privato (10% S _u)	4.815 mq
da R.U.E. 48.148 x 10% =	
in progetto A+B+C+D+E	5.189 mq