

TABELLA RIASSUNTIVA DEL VALORE PER UNITA' DI SUPERFICIE DI AREE EDIFICABILI ALLA DATA DEL 01.01.2015

Destinazione	sub	l/UF	l/UF	Il	Sottoclassificazioni individuate sulle Tav. di PRG	Castellarano '15 Microzona 1	Roletiglia '15 Microzona 2	Tressano-Cà de Fii '15 Microzona 3	Cà di Roggio '15 Microzona 3	S. Valentinino '15 e frazioni Rurali Microzona 4
1. Lotti ad interv. diretto in P.P. e C.D. convenzionati	/	2,00 mc/mq	/	/		€ 452,52	€ 267,36	€ 313,25	€ 327,49	€ 250,96
2. Zona Omog. B soggetta a Piano di Recupero	a	/	(*)	PR1a, PR1b, PR2, PR5a, PR5b, PR8		€ 452,52			€ 327,49	
	b	/	2,00 mc/mq	PR3,		€ 415,81				
3. Zona Omog. B edif. e non edificata	/	1,50 mc/mq	/	/		€ 408,15	€ 241,82	€ 282,23	€ 295,06	€ 226,59
4. Zona Omog. B soggetta a C.D. di intervento	a	mn	1,50 mc/mq	cd3		€ 360,45				
	c	/	1,00 mc/mq	cd15				€ 198,48		
	d	/	0,676 mc/mq	cd 24			€ 141,79			
	e	/	0,808 mc/mq	cd 26 (1)			€ 169,56			
	d	/	1,20 mc/mq	PP18		€ 299,30				
5. Zona Omog. C soggetta a P.Particolareggiato	e	/	1,00 mc/mq	PP30				€ 193,47		
	f	/	0,80 mc/mq	PP27				€ 152,18		
	/	0,50 mq/mq	/	/		€ 227,63	€ 194,88	€ 227,63		
	/	0,50 mq/mq	/	/		€ 147,29	€ 126,71	€ 147,29		
7A Zona Produttiva ex Ceramica	/	/	0,50 mq/mq	/		€ 147,29				
8 Zona Commerciale di completamento	/	0,40 mq/mq	/	/		€ 341,10	€ 211,67	€ 239,60		
8a Zona Comm. artig. di completamento ZCA	/	0,50 mq/mq	/	/		€ 426,37	€ 264,58	€ 299,51		
9 Zona Commerciale di Espansione	/	/	0,50 mq/mq	/		€ 238,20	€ 147,88	€ 167,88		
10 Zona ZCA espansione (3)	/	/	0,28 mq/mq	/		€ -	€ -	€ 109,02		

(\*) Volume esistente

Per lotti residenziali di completamento derivanti da progetti di Piani Particolareggiati (a partire dalla sottoscrizione della Convenzione con il Comune), con indici diversi da quelli riportati in tabella, si dovrà operare per interpolazione lineare tra

Per i lotti edificabili in zone non residenziali (artigianali, industriali, commerciali), derivanti da progetti di Piani Particolareggiati, i cui indici di utilizzazione fondiaria non sono riportati in tabella, si potrà determinare il valore a partire da

(1) Inserito con variante specifica al PRG vigente, adottata con Delibera di C.C. in data 08.02.2008