COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive

Prot. N° 11891

Castellarano, lì 10/08/2016

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL CAPO SETTORE 3 – LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

Vista la domanda presentata in data 12/07/2016 dal Geom. Aurelio D'Armata dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castellarano ed assunta in atti al protocollo n° 10456;

Visto il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 23/05/2016 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna (B.U.R.E.R.T.) in data 10/08/2016;

Visto il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.) vigente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 23/05/2016 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna (B.U.R.E.R.T.) in data 10/08/2016;

COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380 e dell'art. 12 della Legge Regionale 21 ottobre 2004 n° 23 modificato dall'art. 38 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n° 15 s.m.i., che gli appezzamenti di terreno distinti in catasto del Comune di Castellarano al **FOGLIO 41 MAPPALE 642** ed al **FOGLIO 48 MAPPALE 293** risultano:

- dal vigente **Piano Strutturale Comunale (P.S.C.)** destinati a **"TU – Territorio urbanizzato"** sottoposta alla disciplina urbanistica di cui all'art. 37 delle N.T.A. del vigente P.S.C., **"Settore B protezione acque"** sottoposta alla disciplina urbanistica di cui all'art. 19 delle N.T.A. del vigente P.S.C., **"Aree caratterizzate da una media permeabilità del suolo"** sottoposta alla disciplina urbanistica di cui all'art. 28 delle N.T.A. del vigente P.S.C., **"Unità di Paesaggio: Alta pianura insediata"** sottoposta alla disciplina urbanistica di cui all'art. 34 delle N.T.A. del vigente P.S.C., **"Servizi di quartiere esistenti"** sottoposta alla disciplina urbanistica di cui Capo III - IV delle N.T.A. del vigente P.S.C., **"Serbatoi"** individuato nella tavola 5a.3 del vigente P.S.C., **"Zona C – Formazioni maggiormente vocate alla conservazione dei depositi archeologici"** sottoposta alla disciplina urbanistica di cui all'art. 30 bis delle N.T.A. del vigente P.S.C., **"Zona B – Territorio urbanizzato in zone di tutela A e C"** sottoposta alla disciplina urbanistica di cui all'art. 30 bis delle N.T.A. del vigente P.S.C.;
- dal vigente **Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.)** destinati a **"AUC (b) ambiti urbani residenziali consolidati di collina da convenzionare"** sottoposta alla disciplina urbanistica di cui all'art. 4.2.1 delle N.T.A. del vigente R.U.E.;

COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive

Si precisa inoltre che sono fatte salve le previsioni degli strumenti di pianificazione degli Enti sovraordinati al Comune, anche se tali previsioni non sono riportate nel presente Certificato di Destinazione Urbanistica ed i terreni di cui trattasi siano interessati dalle norme di detti strumenti.

IL CAPO SETTORE 3

LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO,

URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE

Ing. Gianni Grappi

COMUNE DI CASTELLARANO (RE) Uff. Tecnico - LL. PP.

N=4929700

E=1637200

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. STEFANO ZONI Nel esente per fini istituzionali

1 Particella: 642

Comune: CASTELLARANO
Foglio: 41

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

21-Mag-2016 9:26:30
Prot. n. T27913/2016

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. STEFANO VIZONI tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 293

Comune: CASTELLARANO
Foglio: 48

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

21-Mag-2016 9:24:0
Prot. n. T27642/2016

Direzione Provinciale di Reggio Nell`Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2016

Data: 21/05/2016 - Ora: 09.29.22 Fine
Visura n.: T28272 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di CASTELLARANO (Codice: C141)**
	Provincia di REGGIO NELL`EMILIA
Catasto Terreni	**Foglio: 41 Particella: 642**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	41	642		-	SEMIN 2 ARBOR	04 17	BMA	Euro 2,56	Euro 3,23		FRAZIONAMENTO del 28/04/2016 protocollo n. RE0044997 in atti dal 28/04/2016 presentato il 28/04/2016 (n. 44997.1/2016)
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELLARANO	80014590352*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2016

Data: 21/05/2016 - Ora: 09.27.38 Fine

Visura n.: T28061 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di CASTELLARANO (Codice: C141)**
	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Terreni	**Foglio: 48 Particella: 293**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	48	293		-	SEMIN 2 ARBOR	08 96	BMA	Euro 5,51 L. 10.662	Euro 6,94 L. 13.440		FRAZIONAMENTO del 27/08/1992 in atti dal 03/11/1992 (n. 2155.2/1992)
Notifica						Partita	7897				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELLARANO	80014590352*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/1992 Voltura in atti dal 14/01/1995 Repertorio n.: 41631 Rogante: BERTANI ROBERTO Sede: CASTELLARANO Registrazione: UR		
	Sede: REGGIO NELL'EMILIA n: 4922 del 01/10/1992 (n. 3675.A/1994)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria