



COMUNE DI CASTELLARANO
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 115 del 07/11/2011

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DEI SERVIZI DEL SETTORE 5 (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE) E ISTITUZIONE DEI DIRITTI DI RICERCA E VISURA PER LE RICHIESTE DI ACCESSO AGLI ATTI

L'anno duemilaundici , addì sette del mese di novembre alle ore 18:00 , nella Sede Comunale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO Dott. Gian-Luca Rivi la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO Agostino Toni .

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	RIVI GIAN-LUCA	si	
<u>2</u>	Vice Sindaco	IOTTI PAOLO	si	
<u>3</u>	Assessore	FERRARI ENRICO	si	
<u>4</u>	Assessore	MAGNANI PAOLO	si	
<u>5</u>	Assessore	MUCCI MARIA ESTER	si	
<u>6</u>	Assessore	VILLANO MASSIMO	si	

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DEI SERVIZI DEL SETTORE 5 (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE) E ISTITUZIONE DEI DIRITTI DI RICERCA E VISURA PER LE RICHIESTE DI ACCESSO AGLI ATTI

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato:

- la Legge 8 giugno 1962 n. 604, avente ad oggetto “Modificazioni allo stato giuridico e all'ordinamento della carriera dei segretari comunali e provinciali”;
- il D.L. 18 gennaio 1993 n. 8, avente ad oggetto “Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica”, convertito dalla Legge 19 marzo 1993 n. 68 e successive modificazioni;
- la Legge 30 dicembre 2004 n. 311 avente ad oggetto “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato”;

Tenuto conto:

- che l'art. 40 della Legge 8 giugno 1962 n. 604 la riscossione obbligatoria in tutti i Comuni dei diritti di segreteria da effettuarsi a mezzo di marche segnatasse;
- che l'art. 10 del D.L. 18 gennaio 1993 n. 8 prevede che il rilascio di atti in materia urbanistica – edilizia siano sottoposti al pagamento di diritti di segreteria;
- che l'art. 1 della Legge 30 dicembre 2004 ha elevato gli importi dei diritti di segreteria riguardanti alcuni degli atti in materia edilizia di cui all'art. 10 del D.L. 18 gennaio 1993 n. 8;

Ritenuto necessario:

- un riassetto ed una riconsiderazione, sulla scorta delle attività d'ufficio svolte a fronte delle prestazioni richieste, dei diritti e/o tariffe in materia di Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente ed Attività Produttive;
- aggiornare, sulla scorta delle considerazioni di cui sopra ed in adeguamento alle disposizioni di legge vigenti in materia, gli importi dei diritti di segreteria come da tabella identificata come “Allegato A”;
- esentare dal versamento dei diritti di segreteria i soggetti pubblici nei confronti dei quali operano le norme sulla semplificazione amministrativa relative all'acquisizione d'ufficio di atti in possesso di uffici della pubblica amministrazione;

Ritenuto inoltre opportuno:

- istituire, in relazione al notevole onere a carico degli uffici in termine di ricerca, di estrazione fisica e spostamento dagli archivi dei fascicoli interessati, il versamento di diritti di ricerca per le attività relative alle richieste di visione ed alle richieste di copia degli atti come da tabella identificata come “Allegato B”;
- stabilire che ai diritti di ricerca relativi alle richieste di cui sopra, intesi come forma di contributo dell'utente ai costi sostenuti dalla Pubblica Amministrazione, devono essere aggiunti gli eventuali costi di riproduzione degli atti;

Dato atto che:

- gli importi dei diritti di segreteria e dei diritti di ricerca di cui agli Allegati “A” e “B” entreranno in vigore dal 01/01/2012;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 avente ad oggetto “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Responsabile del Servizio interessato;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento espresso dal Responsabile del Servizio interessato;

A voti favorevoli ed unanimi, resi ed accertati nei modi di legge e con votazione separata favorevole ed unanime anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità da conferire all'atto;

DELIBERA

1. Di prendere atto delle premesse e di stabilire che le stesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. Di approvare gli importi dei diritti di segreteria riguardanti il rilascio di atti in materia di Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente ed Attività Produttive come da tabella identificata come “Allegato A”;
3. Di istituire il versamento di diritti di ricerca per le attività relative alle richieste di visione ed alle richieste di copia degli atti come da tabella identificata come “Allegato B”;
4. Di dare atto che gli importi dei diritti di segreteria e dei diritti di ricerca, di cui ai punti 2 e 3, entreranno in vigore dal 01/01/2012;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Allegato A

DIRITTI DI SEGRETERIA

Urbanistica

COMPARTI D'INTERVENTO DIRETTO	
Autorizzazione ed approvazione dello strumento di attuazione	€ 500,00
Approvazione di variante allo strumento di attuazione	€ 250,00
PIANI DI RECUPERO	
Autorizzazione ed approvazione dello strumento di attuazione	€ 500,00
Approvazione di variante allo strumento di attuazione	€ 250,00
PIANI PARTICOLAREGGIATI	
Autorizzazione ed approvazione dello strumento di attuazione	€ 500,00
Approvazione di variante allo strumento di attuazione	€ 250,00
PIANI DI SVILUPPO AZIENDALE	
Autorizzazione ed approvazione dello strumento di attuazione	€ 150,00
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
Fino a 5 mappali	€ 30,00
Oltre 5 mappali	€ 50,00
Storico	€ 75,00
CONVENZIONI E ATTI	
Convenzioni, accordi e atti previsti dagli strumenti urbanistici	€ 150,00

Edilizia Privata

RICHIESTE DI PARERE PREVENTIVO	
-	€ 75,00
DIA – SCIA - PERMESSI DI COSTRUIRE	
Ampliamenti e ristrutturazioni senza aumento di Volumetria e Superficie Utile, mutamenti di destinazione d'uso senza aumento di carico urbanistico, varianti non essenziali ed accertamenti di conformità edilizia (Imp. di telefonia mobile – vedi Attività Produttive)	€ 75,00
Interventi di nuova costruzione, di demolizione e ricostruzione, di risanamento conservativo, restauro, ristrutturazione edilizia, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici	

Delibera di Giunta N. 115 del 07/11/2011

esistenti con aumenti di Superficie Utile, varianti essenziali ed accertamenti di conformità edilizia (Imp. di telefonia mobile – vedi Attività Produttive) fino a:	
150 mq	€ 100,00
da 150 a 300 mq	€ 200,00
oltre 300 mq	€ 400,00

CERTIFICATI DI CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITA'

Residenziale	€ 50,00
Altra destinazione	€ 100,00

AUTORIZZAZIONI SISMICHE

Nuova richiesta e/o variante (Imp. di telefonia mobile – vedi Attività Produttive)	€ 30,00
--	---------

IDONEITA' E CONFORMITA' IGIENICO SANITARIA

Certificazione parametri	€ 10,00
--------------------------	---------

EDILIZIA CONVENZIONATA – AREE PEEP

Certificazione del canone di locazione/prezzo di vendita	€ 50,00
--	---------

ASCENSORI E MONTACARICHI

-	€ 25,00
---	---------

ATTI VARI

Atti di voltura, proroghe al ritiro ed all'ultimazione di lavori edilizi legittimati con DIA, SCIA o Permessi di Costruire, atti vari connessi ad un procedimento di natura edilizia	€ 25,00
--	---------

VERIFICHE EDILIZIE

Servizi resi a soggetti privati in materia edilizia	€ 50,00
---	---------

Ambiente

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO

-	€ 100,00
---	----------

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Richiesta di autorizzazione	€ 150,00
Richiesta di autorizzazione semplificata	€ 100,00

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

-	€ 750,00
---	----------

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

-	€ 750,00
---	----------

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Idoneità titolo alla realizzazione imp. di produzione energia da fonte rinnovabile	€ 25,00
--	---------

Attività Produttive

AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI

Distese esterne	€ 10,00
-----------------	---------

RICHIESTE DI AUTORIZZAZIONE IMPIANTI TELEFONIA MOBILE

Installazione di impianto provvisorio	€ 250,00
Installazione di impianto definitivo	€ 500,00
Riconfigurazione e/o modifiche di impianti provvisori/definitivi	€ 250,00

Note:

1. Per la definizione di Volume (V) si richiama l'art. 8.4 delle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale e l'art. 31 del vigente Regolamento Edilizio.
2. Per la definizione di Superficie Utile (SU) si richiama l'art. 8.1 delle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale e l'art. 31 del vigente Regolamento Edilizio.
3. Per quanto riguarda il rilascio di "Autorizzazioni uniche" l'importo da corrispondere è dato dalla somma dei singoli importi relativi agli endo - procedimenti contenuti.

Allegato B

DIRITTI DI RICERCA

Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente – Attività Produttive

RICHIESTE DI ACCESSO AGLI ATTI	
Richieste di visione e/o copia di atti	€ 25,00

Note:

1. Ai diritti di ricerca di cui sopra dovranno essere aggiunti gli eventuali costi di riproduzione degli atti.

Oggetto : ADEGUAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DEI SERVIZI DEL SETTORE 5 (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE) E ISTITUZIONE DEI DIRITTI DI RICERCA E VISURA PER LE RICHIESTE DI ACCESSO AGLI ATTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

Castellarano, li 07/11/2011

Il responsabile del settore Urbanistica, Edilizia
Privata, Ambiente
_ Mauro Bisi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Note:

Castellarano, li 07/11/2011

Il Responsabile del Settore Contabile-Tributi
_ Rag. Lorella Corti

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
_ Dott. Gian-Luca Rivi

IL VICE SEGRETARIO
_ Agostino Toni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

N. 700

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il :
08/11/2011 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

VICE SEGRETARIO
_ Agostino Toni

-

-

-

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva il 18/11/2011

- Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134
comma 4° del T.U. - D.Lgs. 267/2000.

VICE SEGRETARIO
Agostino Toni