

TABELLA A4

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

4a CLASSE DI COMUNI

EDILIZIA RESIDENZIALE (FUNZIONE ABITATIVA)		Zone omogenee A	Zone omogenee B	Zone omogenee C	Zone omogenee D	Zone omogenee E
N.C. If = da 0 a 1 mc/mq	U1	25,48 €/mq	25,48 €/mq	30,57 €/mq	25,48 €/mq	
	U2	33,24 €/mq	33,24 €/mq	33,24 €/mq	33,24 €/mq	
N.C. If = da 1,01 a 2 mc/mq	U1	25,48 €/mq	25,48 €/mq	28,03 €/mq	25,48 €/mq	
	U2	33,24 €/mq	33,24 €/mq	33,24 €/mq	33,24 €/mq	
N.C. If = da 2,01 a 3 mc/mq	U1	25,48 €/mq	25,48 €/mq	25,48 €/mq	25,48 €/mq	
	U2	33,24 €/mq	33,24 €/mq	33,24 €/mq	33,24 €/mq	
N.C. If = oltre 3 mc/mq	U1	25,48 €/mq	25,48 €/mq	22,93 €/mq	25,48 €/mq	
	U2	33,24 €/mq	33,24 €/mq	33,24 €/mq	33,24 €/mq	
R.E. con aumento C.U.	U1	20,38 €/mq	20,38 €/mq	20,38 €/mq	20,38 €/mq	20,38 €/mq
	U2	26,59 €/mq	26,59 €/mq	26,59 €/mq	26,59 €/mq	26,59 €/mq
R.E. senza aumento C.U.	U1	5,10 €/mq	5,10 €/mq	5,10 €/mq	5,10 €/mq	5,10 €/mq
	U2	6,65 €/mq	6,65 €/mq	6,65 €/mq	6,65 €/mq	6,65 €/mq
R.E. convenz. con aumento C.U.	U1	15,29 €/mq	15,29 €/mq	15,29 €/mq	15,29 €/mq	15,29 €/mq
	U2	19,94 €/mq	19,94 €/mq	19,94 €/mq	19,94 €/mq	19,94 €/mq
MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO SENZA TRASFORMAZIONI FISICHE CON AUMENTO DI C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96				
	U2					

4a CLASSE DI COMUNI

FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE, ASSICURATIVE, ARTIGIANALI DI SERVIZIO, FUNZIONI COMMERCIALI, IVI COMPRESI GLI ESERCIZI PUBBLICI, FUNZIONI PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO ARTIGIANALE, SOLAMENTE SE LABORATORIALI, PER LA PARTE DI SU FINO A 200MQ, FUNZIONI DI SERVIZIO PRIVATO, PUBBLICO E/O D'USO PUBBLICO, IVI COMPRESI LE SEDI DI ATTIVITA' CULTURALI E D'ISTRUZIONE, RICREATIVE, SANITARIE E DI STUDI PROFESSIONALI	Zone omogenee	Zone omogenee	Zone omogenee	Zone omogenee	Zone omogenee	Zone omogenee
	A	B	C	D	E	F
N.C. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di SU fino a 200mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e d'istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	25,48 €/mq	25,48 €/mq	25,48 €/mq	25,48 €/mq	25,48 €/mq
	U2	33,24 €/mq	33,24 €/mq	33,24 €/mq	33,24 €/mq	33,24 €/mq
N.C. - Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	8,43 €/mq	8,43 €/mq	8,43 €/mq	8,43 €/mq	8,43 €/mq
	U2	1,32 €/mq	1,32 €/mq	1,32 €/mq	1,32 €/mq	1,32 €/mq
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di SU fino a 200mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e d'istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.	U1	25,48 €/mq	25,48 €/mq	25,48 €/mq	25,48 €/mq	25,48 €/mq
	U2	33,24 €/mq	33,24 €/mq	33,24 €/mq	33,24 €/mq	33,24 €/mq
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.	U1	6,75 €/mq	6,75 €/mq	6,75 €/mq	6,75 €/mq	6,75 €/mq
	U2	1,05 €/mq	1,05 €/mq	1,05 €/mq	1,05 €/mq	1,05 €/mq
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di SU fino a 200mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e d'istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	10,19 €/mq	10,19 €/mq	10,19 €/mq	10,19 €/mq	10,19 €/mq
	U2	13,30 €/mq	13,30 €/mq	13,30 €/mq	13,30 €/mq	13,30 €/mq
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	4,22 €/mq	4,22 €/mq	4,22 €/mq	4,22 €/mq	4,22 €/mq
	U2	0,66 €/mq	0,66 €/mq	0,66 €/mq	0,66 €/mq	0,66 €/mq
Insediamenti d'interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (€/mq di Ai)	U1	0,26 €/mq	0,26 €/mq	0,26 €/mq	0,26 €/mq	0,26 €/mq
	U2	0,17 €/mq	0,17 €/mq	0,17 €/mq	0,17 €/mq	0,17 €/mq
MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO SENZA TRASFORMAZIONI FISICHE CON AUMENTO DI C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96				
	U2					

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

4a CLASSE DI COMUNI

INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, PER LE INDUSTRIE DI TRASFORMAZIONE E GLI IMPIANTI ZOOTECNICI NON DIRETTAMENTE COLLEGATI ALL'IMPRESA AGRICOLA SINGOLA O ASSOCIATA, PER LE ATTIVITA' TURISTICHE, ALBERGHIERE E TERMALI, PER IL COMMERCIO ALL'INGROSSO, PER I TRASPORTI ED I CENTRI INTERMODALI

INDUSTRIA

N.C. - Insedimenti per le attività artigianali ed industriali, per le industrie di trasformazione dei prodotti agricoli non direttamente collegate all'impresa agricola singola o associata, per le attività termali, per il commercio all'ingrosso, per i trasporti ed i centri intermodali	U1	8,45 €/mq
	U2	8,06 €/mq
N.C. - Insedimenti per gli impianti zootecnici non direttamente collegati all'impresa agricola singola o associata	U1	7,95 €/mq
	U2	7,59 €/mq
R.E. - Insedimenti per le attività artigianali ed industriali, per le industrie di trasformazione dei prodotti agricoli non direttamente collegate all'impresa agricola singola o associata, per le attività termali, per il commercio all'ingrosso, per i trasporti ed i centri intermodali con aumento di C.U.	U1	4,22 €/mq
	U2	4,99 €/mq
R.E. - Insedimenti per le attività artigianali ed industriali, per le industrie di trasformazione dei prodotti agricoli non direttamente collegate all'impresa agricola singola o associata, per le attività termali, per il commercio all'ingrosso, per i trasporti ed i centri intermodali senza aumento di C.U.	U1	4,22 €/mq
	U2	4,03 €/mq
N.C. - Insedimenti per le attività turistiche ed alberghiere	U1	
	U2	
R.E. - Insedimenti per le attività turistiche ed alberghiere con aumento di C.U.	U1	
	U2	
R.E. - Insedimenti per le attività turistiche ed alberghiere senza aumento di C.U.	U1	
	U2	
	U1	5,16 €/mq

Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche

U2	3,72 €/mq

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

4a CLASSE DI COMUNI

INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, PER LE INDUSTRIE DI TRASFORMAZIONE E GLI IMPIANTI ZOOTECNICI NON DIRETTAMENTE COLLEGATI ALL'IMPRESA AGRICOLA SINGOLA O ASSOCIATA, PER LE ATTIVITA' TURISTICHE, ALBERGHIERE E TERMALI, PER IL COMMERCIO ALL'INGROSSO, PER I TRASPORTI ED I CENTRI INTERMODALI

ARTIGIANATO

N.C. - Insedimenti per le attività artigianali ed industriali, per le industrie di trasformazione dei prodotti agricoli non direttamente collegate all'impresa agricola singola o associata, per le attività termali, per il commercio all'ingrosso, per i trasporti ed i centri intermodali

U1	8,45 €/mq
U2	6,74 €/mq

N.C. - Insedimenti per gli impianti zootecnici non direttamente collegati all'impresa agricola singola o associata

U1	
U2	

R.E. - Insedimenti per le attività artigianali ed industriali, per le industrie di trasformazione dei prodotti agricoli non direttamente collegate all'impresa agricola singola o associata, per le attività termali, per il commercio all'ingrosso, per i trasporti ed i centri intermodali
con aumento di C.U.

U1	6,36 €/mq
U2	3,18 €/mq

R.E. - Insedimenti per le attività artigianali ed industriali, per le industrie di trasformazione dei prodotti agricoli non direttamente collegate all'impresa agricola singola o associata, per le attività termali, per il commercio all'ingrosso, per i trasporti ed i centri intermodali
senza aumento di C.U.

U1	3,98 €/mq
U2	4,76 €/mq

N.C. - Insedimenti per le attività turistiche ed alberghiere

U1	10,62 €/mq
U2	10,62€/mq

R.E. - Insedimenti per le attività turistiche ed alberghiere
con aumento di C.U.

U1	8,41 €/mq
U2	8,41 €/mq

R.E - Insedimenti per le attività turistiche ed alberghiere
senza aumento di C.U.

U1	4,29 €/mq
U2	4,29 €/mq

Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche

U1	5,16 €/mq

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
TABELLA D4		
4a CLASSE DI COMUNI		
FUNZIONI AGRICOLE SVOLTE DA NON AVENTI TITOLO (ESCLUSA LA RESIDENZA)		Zone omogenee E
N.C.		
	U1	8,43 €/mq
	U2	1,32 €/mq
R.E. CON AUMENTO DI C.U.		
	U1	6,75 €/mq
	U2	1,05 €/mq
R.E. SENZA AUMENTO DI C.U.		
	U1	4,22 €/mq
	U2	0,66 €/mq
MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO SENZA TRASFORMAZIONI FISICHE CON AUMENTO DI C.U.		
	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60
	U2	L. 662/96