

CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE NUOVA COSTRUZIONE

Superficie Utile (SU)	mq
------------------------------	----

Superficie Accessoria (S.N.R.)	mq
---------------------------------------	----

Superficie Complessiva (S.C.)	SU + 60% SNR	mq
--------------------------------------	---------------------	----

INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE RESIDENZIALE (I1)					
classi di superficie (mq)	alloggi (n°)	SU (mq)	Rapporto sul totale SU	% invremento	%incremento per classi
1	2	3	4=3/totale SU	5	6=4X5
< 95				0	
95 – 110				5	
110 – 130				15	
130 – 160				30	
> 160				50	
TOT. SU		mq	SOMMA I1		

INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA (I2)				
SU (mq)	S.N.R. (mq)	% S.N.R./SU	Intervalli %S.N.R./SU	%incremento
1	2	3=(2/1)X100	4	5
			<50	0,00%
			50 – 75	10,00%
			75 – 100	20,00%
			>100	30,00%
			SOMMA I2	

Incidenza totale dei lavori da eseguire (I)= I1 + I2	
--	--

CLASSI DI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI RELATIVE ALLA RESIDENZA (M)		
% di I fino a 5 inclusa	classe I	M= 0
% di I da 5 a 10 inclusa	classe II	M= 5
% di I da 10 a 15 inclusa	classe III	M= 10
% di I da 15 a 20 inclusa	classe IV	M= 15
% di I da 20 a 25 inclusa	classe V	M= 20
% di I da 25 a 30 inclusa	classe VI	M= 25
% di I da 30 a 35 inclusa	classe VII	M= 30
% di I da 35 a 40 inclusa	classe VIII	M= 35
% di I da 40 a 45 inclusa	classe IX	M= 40
% di I da 45 a 50 inclusa	classe X	M= 45
% di I oltre 50	classe XI	M= 50

Costo di Costruzione al metro quadrato (A)	€/mq 675,52
---	-------------

Costo di Costruzione maggiorato per residenza (B)	$A \times (1 + M/100)$	€/mq
--	------------------------	------

Coefficiente tipo attività (K)	Residenza	1,00	
	Direzionale	0,90	
	Commerciale	0,80	
	Alberghiera	1,10	

Quote Costo di Costruzione (Q)	Unifamiliare di pregio esterno al perimetro di territorio urbanizzato		20,00%
	Unifamiliare di pregio interno al perimetro di territorio urbanizzato		17,00%
	Bifamiliare \ schiera di pregio esterno al perimetro di territorio urbanizzato		16,00%
	Bifamiliare \ schiera di pregio interno al perimetro di territorio urbanizzato		13,60%
	Plurifamiliare di pregio esterno al perimetro di territorio urbanizzato		12,00%
	Plurifamiliare di pregio interno al perimetro di territorio urbanizzato		10,20%
	Unifamiliare esterno al perimetro di territorio urbanizzato		8,10%
	Unifamiliare interno al perimetro di territorio urbanizzato		7,20%
	Bifamiliare \ schiera esterno al perimetro di territorio urbanizzato		6,75%
	Bifamiliare \ schiera interno al perimetro di territorio urbanizzato		6,00%
	Plurifamiliare esterno al perimetro di territorio urbanizzato		5,65%
	Plurifamiliare interno al perimetro di territorio urbanizzato		5,00%
	Alberghiera		4,00%
	Commerciale all'ingrosso		3,50%
	Commerciale al dettaglio		4,50%
	Direzionale		5,00%
Pubblici esercizi		3,00%	
Turistiche		3,00%	

Costo di Costruzione (C.C.) residenza	$B \times K \times Q \times S.C.$	€
--	-----------------------------------	---

Costo di Costruzione (C.C.) altri usi	$A \times K \times Q \times S.C.$	€
--	-----------------------------------	---

Data _____

Il tecnico progettista
(timbro e firma)