

CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Incidenza delle singole categorie di lavori da eseguire	Stima dell'incidenza dei lavori											
	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%	Incidenza	
Fondazioni	5,00%											
Travi – Pilastri Tamponamenti Muri portanti	20,00%											
Solai, Balconi	10,00%											
Tramezze interne	5,00%											
Copertura	10,00%											
Incidenza delle opere strutturali max 50,00% (I1)											SOMMA I1	

Incidenza delle opere di finitura (I2)	I2 = I1
--	---------

Incidenza totale dei lavori da eseguire (I)	I = I1+I2
--	------------------

Costo di Costruzione al metro quadrato (A)	€/mq 675,52
---	--------------------

Coefficiente tipo attività (K)	Residenza	1,00	
	Direzionale	0,90	
	Commerciale	0,80	
	Alberghiera	1,10	

Quote Costo di Costruzione (Q)	Unifamiliare di pregio esterno al perimetro di territorio urbanizzato	20,00%	
	Unifamiliare di pregio interno al perimetro di territorio urbanizzato	17,00%	
	Bifamiliare \ schiera di pregio esterno al perimetro di territorio urbanizzato	16,00%	
	Bifamiliare \ schiera di pregio interno al perimetro di territorio urbanizzato	13,60%	
	Plurifamiliare di pregio esterno al perimetro di territorio urbanizzato	12,00%	
	Plurifamiliare di pregio interno al perimetro di territorio urbanizzato	10,20%	
	Unifamiliare esterno al perimetro di territorio urbanizzato	8,10%	
	Unifamiliare interno al perimetro di territorio urbanizzato	7,20%	
	Bifamiliare \ schiera esterno al perimetro di territorio urbanizzato	6,75%	
	Bifamiliare \ schiera interno al perimetro di territorio urbanizzato	6,00%	
	Plurifamiliare esterno al perimetro di territorio urbanizzato	5,65%	
	Plurifamiliare interno al perimetro di territorio urbanizzato	5,00%	
	Alberghiera	4,00%	
	Commerciale all'ingrosso	3,50%	
	Commerciale al dettaglio	4,50%	
Direzionale	5,00%		
Pubblici esercizi	3,00%		
Turistiche	3,00%		

Superficie Utile (SU)	mq
------------------------------	----

Superficie Accessoria (S.N.R.)	mq
---------------------------------------	----

Superficie Complessiva (S.C.)	SU + 60% SNR	mq
--------------------------------------	--------------	----

Costo di Costruzione (C.C.)	I x A x K x Q x S.C.	€
------------------------------------	-----------------------------	---

Data _____

Il tecnico progettista
(timbro e firma)