

Calcolo dell'oblazione

**Tabella 1.a – Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.
Immobili residenziali**

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. (1) Superficie non residenziale (mq)	3. (2) Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
_____,____	_____,____	_____,____	1	_____,____	_____,____
_____,____	_____,____	_____,____	2	_____,____	_____,____
_____,____	_____,____	_____,____	3	_____,____	_____,____
Totale					_____,____

(1) La superficie non residenziale (n. 2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60.

(2) La superficie complessiva (n. 3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n. 1) e dalla superficie non residenziale (n. 2).

**Tabella 1.b - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq
Immobili non residenziali**

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
_____,____	_____,____	_____,____	1	_____,____	_____,____
_____,____	_____,____	_____,____	2	_____,____	_____,____
_____,____	_____,____	_____,____	3	_____,____	_____,____
Totale					_____,____

Tabella 2 - Tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	_____,____
5	_____,____
6	_____,____
Totale	_____,____

Dati relativi al versamento dell'oblazione e della quota integrativa

Oblazione

Tabella 1.a/b	Totale da versare (*)	_____ , _____ x 0,30= _____ , _____
	Totale versato	_____ , _____
	Resta da versare	_____ , _____ : 2
	Importo rate (**)	_____ , _____ seconda rata
		_____ , _____ terza rata
Tabella 2	Totale da versare (***)	_____ , _____
	Totale versato	_____ , _____

(*) Se il totale da versare per la Tabella 1.a o 1.b è pari o superiore a **1700 euro** è possibile rateizzare il pagamento versando il **30%** del totale come prima rata. Se il totale è inferiore a **1700 euro**, la somma deve essere versata in unica soluzione.

(**) La seconda e la terza rata devono essere ciascuna pari alla metà della somma residua (35% + 35%)

(***) Il totale da versare per le tipologie di abuso con oblazione a valore fisso (Tabella 2) deve essere versato in unica soluzione.

Modalità di versamento dell'oblazione

Il pagamento dell'oblazione può essere eseguito utilizzando il bollettino di conto corrente postale a tre sezioni (mod. CH8-ter), indicando:

- il numero di **c/c postale 255000** intestato a **Poste italiane S.p.A.**;
- l'importo;
- gli estremi identificativi e l'indirizzo del richiedente;
- nonché, nello spazio riservato alla causale:
 - il comune dove è ubicato l'immobile;
 - il numero progressivo indicato nella corrispondente domanda di condono;
 - il codice fiscale del richiedente.

E' possibile inoltre effettuare il pagamento anche mediante il modello F 24., indicando il seguente codice tributo:

3910 denominato: "Oblazione per la definizione degli illeciti edilizi – art. 32, comma 32, D.L: 269/2003".

Nella compilazione del modello "F 24", il codice tributo di cui sopra deve essere esposto nella "**Sezione ICI ed altri tributi locali**", con l'indicazione nello spazio *codice ente/codice comune* del codice catastale del comune ove sono ubicati gli immobili oggetto della definizione e nel campo *anno di riferimento* dell'anno in cui si effettua il versamento nella forma "aaaa".

Quota integrativa dell'oblazione

(La quota integrativa dell'oblazione, da versare alla Regione ai sensi dell'art. 30 della LR 23/04, è determinata nella somma pari al 10 % del totale dell'oblazione da versare allo Stato, indicato nelle Tabelle 1.a, 1.b o 2)

10% del totale dell'oblazione: _____ , _____ (da versare alla Regione)

Modalità di versamento della quota integrativa dell'oblazione

Il pagamento della quota integrativa dell'oblazione può essere eseguito utilizzando il bollettino di conto corrente postale a tre sezioni (mod. CH8-ter), indicando:

- il numero di **c/c postale 367409** intestato a **Presidente Giunta Regionale via Aldo Moro, 52 Bologna**;
- l'importo;
- gli estremi identificativi e l'indirizzo del richiedente;
- nonché, nello spazio riservato alla causale:
 - la dicitura "**10% quota integrativa oblazione**"
 - il comune di ubicazione dell'immobile e il numero progressivo indicato nella corrispondente domanda di condono.

Dati relativi al versamento del contributo di costruzione

Urbanizz. Primaria	Da versare	_ _ _ _ _ _ _ , _ _
	Versato	_ _ _ _ _ _ _ , _ _
	Resta da versare	_ _ _ _ _ _ _ , _ _
Urbanizz. Secondaria	Da versare	_ _ _ _ _ _ _ , _ _
	Versato	_ _ _ _ _ _ _ , _ _
	Resta da versare	_ _ _ _ _ _ _ , _ _
Costo di costruzione	Da versare	_ _ _ _ _ _ _ , _ _
	Versato	_ _ _ _ _ _ _ , _ _
	Resta da versare	_ _ _ _ _ _ _ , _ _
Monetizzazione Standard	Da versare	_ _ _ _ _ _ _ , _ _
	Versato	_ _ _ _ _ _ _ , _ _
	Resta da versare	_ _ _ _ _ _ _ , _ _
Totale	Totale da versare	_ _ _ _ _ _ _ , _ _
	Totale versato	_ _ _ _ _ _ _ , _ _
	Totale da versare	_ _ _ _ _ _ _ , _ _

Modalità di versamento del contributo di costruzione

Il pagamento del contributo di costruzione può essere eseguito utilizzando il bollettino di conto corrente postale a tre sezioni, indicando:

- il numero di **c/c postale** _____ intestato a **Comune di** _____ (*indicazioni a cura del Comune*)
- l'importo;
- gli estremi identificativi e l'indirizzo del richiedente;
- nonché, nello spazio riservato alla causale:
 - **Condono edilizio 2003**
 - il numero progressivo indicato nella corrispondente domanda di condono;

Versamento del contributo di costruzione

Il richiedente:

allega l'attestazione del versamento dell'intera somma relativa al contributo di costruzione dovuto a norma dell'articolo 27, comma 1, della LR 23/04, per le opere oggetto della presente domanda;

oppure

allega l'attestazione del versamento della prima rata relativa al contributo di costruzione dovuto per le opere oggetto della presente domanda, a norma dell'articolo 27, comma 1, della LR 23/04, secondo le modalità di rateizzazione previste dalla disciplina comunale.

Asseverazione del professionista abilitato

Il richiedente:

- produce l'asseverazione completa del professionista abilitato a norma dell'art. 29, co. 1, lett. a, b, c, LR 23/04;
oppure
- produce l'asseverazione del professionista abilitato sull'osservanza delle condizioni richieste per la sanabilità delle opere, a norma dell'art. 29, co. 1, lett. a, LR 23/04, e si riserva di presentare l'asseverazione sulla conformità delle opere alle normative tecniche, di cui all'art. 29, co. 1, lett. b) e c), della LR 23/04, entro il 10 giugno 2005, a pena di decadenza.

Allegati:

1. Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà	<input type="checkbox"/>
2. Elaborati grafici	<input type="checkbox"/>
3. Documentazione fotografica	<input type="checkbox"/>
4. Asseverazione del professionista abilitato	<input type="checkbox"/>
5. Attestazione del versamento dell'oblazione	<input type="checkbox"/>
6. Attestazione del versamento della quota integrativa pari al 10% dell'oblazione	<input type="checkbox"/>
7. Attestazione del versamento del contributo di costruzione (intera somma o prima rata)	<input type="checkbox"/>
8. Attestazione del versamento dei diritti di segreteria	<input type="checkbox"/>
9. Altro (<i>specificare</i>)	<input type="checkbox"/>
10.	<input type="checkbox"/>
11.	<input type="checkbox"/>
12.	<input type="checkbox"/>
13.	<input type="checkbox"/>
14.	<input type="checkbox"/>

Il sottoscritto si impegna inoltre a produrre entro il 30 giugno 2005, qualora dovuto, copia dei seguenti documenti:

- denuncia al catasto dell'immobile oggetto dell'illecito edilizio e documentazione relativa all'attribuzione della rendita catastale e del relativo frazionamento;
- denuncia ai fini dell'ICI (imposta comunale sugli immobili di cui al D.Lgs. 504/1992);
- autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico;
- denuncia relativa allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

Data / /

Firma del richiedente _____

Visto del professionista abilitato

(firma e timbro)

- Si attesta che la firma del richiedente è stata apposta in mia presenza
Data _____ Il funzionario incaricato _____

Nota: Se la domanda è presentata da persone diverse dal richiedente oppure spedita per posta, occorre unire la fotocopia di un documento valido di riconoscimento del richiedente.

Informativa sulla privacy

I dati riportati sulla presente domanda saranno trattati nei limiti e con le modalità previste dal D.Lgs. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*); gli stessi dati devono essere resi obbligatoriamente per consentire la procedibilità della domanda. Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del _____ (*indicazione a cura del Comune*) presso il quale i dati sono gestiti ed archiviati. I diritti dell'interessato sono garantiti a norma degli articoli 7-10 del D.Lgs. 196/2003.

	<p>Comune di Castellarano Provincia di Reggio Emilia</p>
<p>Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà da allegare alla domanda di condono edilizio (art. 47 DPR 445/2000)</p>	

Numero progressivo della domanda

Riportare il numero progressivo indicato dal richiedente sulla unita domanda di condono.

La/Il sottoscritta/o (richiedente il titolo edilizio in sanatoria)

Cognome	
Nome	
Comune di residenza	
Via e numero civico	

consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere e in caso di produzione o uso di atti falsi, consapevole inoltre che quanto dichiarato potrà essere verificato a campione in tempi successivi o qualora sussistano ragionevoli dubbi sul contenuto della presente dichiarazione

DICHIARA CHE LE OPERE OGGETTO DELLA UNITA DOMANDA DI CONDONO

- sono state eseguite dal sottoscritto il quale non ha subito condanne con sentenza definitiva per i delitti di cui agli articoli 416 bis, 648 bis o 648 ter del codice penale;
- sono state eseguite da soggetti proprietari o aventi causa o da terzi per conto loro i quali non hanno subito condanne con sentenza definitiva per i delitti di cui agli articoli 416 bis, 648 bis o 648 ter del codice penale;
- non riguardano unità abitative oggetto di un precedente condono edilizio per nuova costruzione o ristrutturazione, nonché per interventi di ampliamento o sopraelevazione i quali abbiano comportato la realizzazione di nuove unità immobiliari;
- non sono state realizzate con contributi pubblici erogati dopo il 01.01.1996;

(riquadro da compilare nel caso in cui la domanda riguardi un edificio produttivo)

DICHIARA INOLTRE

- di agire in nome di azienda la quale presenta a codesto Comune questa unica richiesta di titolo in sanatoria per edifici produttivi, nell'ambito dell'attuale condono;
- di agire in nome di azienda la quale presenta a codesto Comune ulteriori richieste di titolo in sanatoria per edifici produttivi, nell'ambito dell'attuale condono, e che gli edifici interessati da tali ulteriori domande sono ubicati ai seguenti indirizzi (via e numero civico):
 - 1) _____;
 - 2) _____;
 - 3) _____;
 - 4) _____;
 - 5) _____;
 - più altri (nel caso utilizzare ulteriori modelli di dichiarazione)

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato per gli effetti della normativa sulla privacy (D.Lgs. 196/2003) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti dichiarazioni sono rese.

Firma del dichiarante
(richiedente il titolo in sanatoria) _____

AVVERTENZA: Qualora emerga la non veridicità del contenuto di una dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di tale dichiarazione.

- Si attesta che la firma del richiedente è stata apposta in mia presenza
Data _____ Il funzionario incaricato _____

Nota: Se la domanda è presentata da persone diverse dal richiedente oppure spedita per posta, occorre unire la fotocopia di un documento valido di riconoscimento del richiedente.



Comune di Castellarano
Provincia di Reggio Emilia

Atto unilaterale d'obbligo
da allegare alla domanda di condono edilizio
(per le opere ultimate al grezzo e per le opere da adeguare ai requisiti di cui alla LR 23/2004)

Numero progressivo
della domanda

Riportare il numero progressivo indicato dal richiedente sulla unita domanda di condono.

La/Il sottoscritt/a (richiedente il titolo edilizio in sanatoria)

Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Comune di residenza	<input type="text"/>
Via e numero civico	<input type="text"/>

SI IMPEGNA

- a completare entro il 10 giugno 2005 la realizzazione delle opere attualmente al grezzo, oggetto della domanda di titolo in sanatoria, secondo il progetto definito negli allegati elaborati grafici e rispettando i requisiti di condonabilità definiti dalla Legge Regionale n. 23/2004,
- ad adeguare entro il 10 giugno 2005 le opere oggetto della domanda di titolo in sanatoria conformandole ai requisiti di condonabilità definiti dalla Legge Regionale n. 23/2004, secondo il progetto definito negli allegati elaborati grafici.

Allegati: - elaborati grafici delle opere in progetto.

Firma del dichiarante
(richiedente il titolo in sanatoria) _____

Visto del professionista abilitato

(firma e timbro)

- Si attesta che la firma del richiedente è stata apposta in mia presenza
Data _____ Il funzionario incaricato _____

Nota: Se la domanda è presentata da persone diverse dal richiedente oppure spedita per posta, occorre unire la fotocopia di un documento valido di riconoscimento del richiedente.