



COMUNE DI CASTELLARANO
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 109 del 15/12/2025

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE – AGGIORNAMENTO - ANNO 2025

L'anno duemilaventicinque , addì quindici del mese di Dicembre alle ore 18:30 , nella Sede Comunale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita in modalità mista (presenza in aula/videoconferenza) ai sensi del vigente regolamento comunale PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE IN MODALITA' TELEMATICA O MISTA, sotto la presidenza del VICE SINDACO Cassandra Bartolini la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Massimiliano Mita .

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	ZANNI GIORGIO		si
<u>2</u>	Vice Sindaco	BARTOLINI CASSANDRA	si	
<u>3</u>	Assessore	GUIDUCCI MARTINA	si	
<u>4</u>	Assessore	ROSSI ROSSANO	si	
<u>5</u>	Assessore	PAGANELLI CATIA		si
<u>6</u>	Assessore	ZANICHELLI MASSIMO	si	

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Il Presidente, che partecipa allo svolgimento della odierna seduta della giunta comunale in videoconferenza, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento dando atto che gli assessori Rossi Rossano e Zanichelli Massimo partecipano allo svolgimento della odierna seduta della giunta comunale in videoconferenza , ai sensi di legge :

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI URBANISTICA, EDILIZIA, AMBIENTE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE – AGGIORNAMENTO - ANNO 2025

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI

- il D.L. 18.01.1993, n. 8 convertito in Legge 19.03.1993, n. 68 e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica”, convertito dalla Legge 19 marzo 1993 n. 68 e successive modificazioni;
- la Legge 30 dicembre 2004 n. 311 avente ad oggetto “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato”;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 avente ad oggetto “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

PREMESSO CHE:

- l'art. 10, commi da 10 a 12, del DL 8/1993, convertito con modificazioni dalla legge 68/1993, ha istituito e disciplina tuttora i diritti di segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare nel caso di attivazione di determinate procedure in materia urbanistico-edilizia, prevedendo contestualmente i valori minimi e massimi applicabili;
- l'art. 1 della Legge 30 dicembre 2004 ha elevato gli importi dei diritti di segreteria riguardanti alcuni degli atti in materia edilizia di cui all'art. 10 del D.L. 18 gennaio 1993 n. 8;
- l'art. 25 della legge 241/1990, in relazione all'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede per il rilascio di copia, oltre al rimborso del costo di riproduzione, la corresponsione di diritti di ricerca e visura;

PREMESSO ALTRESÌ CHE a seguito dell'emanazione del citato DL 8/1993 e della relativa conversione in legge, sono intervenute diverse e profonde modifiche alla normativa in ambito edilizio, a livello sia statale sia regionale (con riferimento principale, ma non esaustivo, al DPR 380/2001 e alle LR 23/2004, 15/2013 e 5/2025), che hanno inciso sui principi in materia e sulle definizioni degli interventi edilizi e dei titoli abilitativi per la loro realizzazione;

DATO ATTO CHE con deliberazione di Giunta Comunale N° 115 del 07/11/2011 sono stati definiti i diritti di segreteria, i diritti di ricerca e visura per l'accesso agli atti e le altre tariffe per i procedimenti in materia Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente ed Attività Produttive di competenza comunale, in vigore dal 01/01/2012;

PRESO ATTO CHE la normativa in materia vigente ha determinato significativi mutamenti in merito alle certificazioni, alle attestazioni, alle autorizzazioni e alle procedure di istruttoria e al rilascio di documentazione, comunque denominata, nell'ambito di Urbanistica, Edilizia, Ambiente ed Attività Produttive;

VALUTATO, in ragione del tempo trascorso, di procedere a una ricognizione dei diritti e delle tariffe in questione, apportando all'elenco in vigore alcune modifiche sulla scorta delle attività d'ufficio svolte a fronte delle prestazioni richieste;

CONFERMATO quanto già stabilito in tema di esenzioni, e in particolare che i diritti di segreteria in materia urbanistica-edilizia, di ricerca e visura per l'accesso ai documenti amministrativi non sono dovuti dai soggetti pubblici nei confronti dei quali operano le norme sulla semplificazione amministrativa relative all'acquisizione d'ufficio di atti in possesso di uffici della pubblica amministrazione;

VISTA la "Tabella diritti e tariffe", allegato A1 parte integrante alla presente deliberazione;

RITENUTO OPPORTUNO applicare i nuovi diritti e tariffe e i nuovi importi stabiliti dalla presente deliberazione con decorrenza dal 1 gennaio 2026, dando atto pertanto che dalla medesima data non trovano più applicazione gli importi approvati con la citata deliberazione di Giunta Comunale N° 115 del 07/11/2011;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, e in particolare l'art. 10;
- la L 604/1962, e in particolare gli artt. da 40 a 42;
- il DL 8/1993, convertito con modificazioni dalla legge 68/1993, e in particolare l'art. 10, commi da 10 a 12;
- il capo V della L 241/1990, e in particolare l'art. 25;
- il D.lgs. 33/2013, e in particolare gli artt. 5 e 5-bis;
- il DPR 184/2006, e in particolare l'art. 7;
- la L 1228/1954, e in particolare l'art. 10;

DATO ATTO CHE la presente deliberazione comporta riflessi diretti sulla situazione economica-finanziaria dell'ente in termini di aumento dell'entrata relativa ai diritti e tariffe in questione;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Responsabile del Settore IV Urbanistica-SUAP;

RICHIESTO E PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, del parere favorevole della Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Settore IV Urbanistica-SUAP competente in materia Urbanistica, Edilizia, Ambiente ed Attività Produttive;

A voti unanimi e palesi,

DELIBERA

1. Di prendere atto delle premesse e di stabilire che le stesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

2. Di approvare gli importi dei diritti di segreteria riguardanti il rilascio di atti in materia di Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente ed Attività Produttive come da tabella identificata come Di prendere atto delle premesse e di stabilire che le stesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
3. Di approvare gli importi dei diritti di segreteria riguardanti il rilascio di atti in materia di Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente ed Attività Produttive come da tabella identificata come “Allegato A”;
4. di aggiornare a far data dal 01/01/2026 i diritti di segreteria relativi all’attività di Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente ed Attività Produttive come specificato dal prospetto di seguito esposto “Allegato A1 - Tabella diritti e tariffe”, che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista l’urgenza di provvedere, Con separata votazione, favorevole ed unanime in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, co. 4 del T.U.E.L.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
Cassandra Bartolini

IL IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimiliano Mita



“Tabella diritti e tariffe”

Modalità di pagamento

Per il pagamento dei diritti di segreteria è necessario utilizzare la piattaforma PagoPA raggiungibile al link seguente:

<https://portale-castellarano.entranext.it/pagamenti/pagamenti-spontanei>

In fase di pagamento è necessario specificare la causale del versamento con gli estremi della pratica di riferimento (es. SCIA Via Bellini 10 Rossi Paolo).

Il versamento dovrà essere effettuato preventivamente alla presentazione delle varie istanze.

Nel portale sarà possibile pagare direttamente on-line o, in alternativa, stampare l'avviso di pagamento e procedere con una delle modalità seguenti:

- servizio CBILL bancario;
- Poste Italiane;
- presso gli intermediari abilitati al servizio.

Urbanistica

Piani Urbanistici Attuativi	
Autorizzazione ed approvazione dello strumento di attuazione	€ 500,00
Approvazione di variante allo strumento di attuazione	€ 250,00
Piani di Sviluppo Aziendale	
Autorizzazione ed approvazione	€ 150,00
Certificati di Destinazione Urbanistica- CDU	
Fino a 3 mappali	€ 30,00
Oltre il terzo mappale	€ 10,00 a mappale
Atti e Accordi	
Accordi e atti previsti dagli strumenti urbanistici	€ 250,00

Edilizia

Richieste di Parere preventivo	
Richieste di Parere preventivo	€ 100,00
CILA – SCIA – PDC	
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)	€ 75,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) senza aumento di S.C.	€ 100,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) con aumento di S.C.	€ 100 + 1 €/mq di S.C.
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) convenzionata e/o in deroga senza aumento di S.C.	€ 150,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) convenzionata e/o in deroga con aumento di S.C.	€ 150 + 1 €/mq di S.C.
Permesso di costruire ordinario (PDC) senza aumento di S.C.	€ 120,00
Permesso di costruire ordinario (PDC) con aumento di S.C.	€ 120 + 1 €/mq di S.C.
Permesso di costruire convenzionato (PDCC) e/o in deroga (PDCCD) senza aumento di S.C.	€ 170,00
Permesso di costruire convenzionato (PDCC) e/o in deroga (PDCCD) con aumento di S.C.	170 + 1 €/mq di S.C.
Note: 1. per la definizione di S.C. si richiamano le definizioni tecniche uniformi (DTU) di cui all'Allegato dell'Atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia.	
Certificati di Conformità Edilizia ed Agibilità – CCEA	
Residenziale e altra destinazione	€ 100,00

Materia Sismica	
Nuova richiesta e/o variante ^{*1}	€ 30,00
Regolarizzazione strutturale di cui al modulo MUR R1 interventi privi di rilevanza caso 1-C (IPRIPI / VNS "in sanatoria") DGR 1744/2025	€ 150,00
Regolarizzazione strutturale di cui al modulo MUR R1 in zone N.C. caso 2 DGR 1744/2025	€ 100,00
Regolarizzazione strutturale con interventi conformativi di cui al modulo MUR R1 caso 3 Intervento privo di rilevanza per la pubblica incolumità a sanatoria DGR 1744/2025	€ 150,00
Idoneità e Conformità Igienico Sanitaria	
Certificazione parametri	€ 10,00
Edilizia Convenzionata – Aree PEEP	
Richiesta di affrancazione vincoli oggettivi e soggettivi	€ 150,00
Certificazione del canone o prezzo di vendita	€ 50,00
Ascensori e Montacarichi	
Assegnazione numero matricola	€ 25,00
Atti vari	
Atti vari connessi ad un procedimento di natura edilizia, ambiente e SUAP	€ 35,00
Verifiche Edilizie	
Richieste di sopralluogo in materia edilizia	€ 50,00
<p>^{*1} PRATICHE EDILIZIE CON RILEVANZA SISMICA:</p> <p>La Provincia di Reggio Emilia, in accordo con la Regione Emilia Romagna e i Comuni, dal 2019 ha attivato il Servizio associato per le verifiche sismiche, ai sensi della Legge Regionale n.19/2008 smi, in riferimento alla convenzione sottoscritta con la Provincia. I rimborsi forfettari dovranno essere versati dai privati direttamente alla Provincia di Reggio Emilia utilizzando le modalità descritte nel sito web istituzionale della Provincia:</p> <p>https://www.provincia.re.it/aree-tematiche/servizi-per-i-comuni/struttura-sismica/rimborso-forfettario/</p> <p>I diritti di segreteria dovuti per le istanze di deposito e autorizzazione sismica dovranno essere invece versati al Comune di Castellarano.</p>	

Ambiente

Autorizzazione allo Scarico	
Nuova Autorizzazione	€ 100,00
Rinnovo Autorizzazione	€ 50,00
Autorizzazione Paesaggistica	
Richiesta di autorizzazione	€ 150,00
Richiesta di autorizzazione semplificata	€ 100,00
Sanatoria con accertamento di compatibilità	€ 150,00
Sanatoria ex post	€ 150,00
Valutazione Impatto Ambientale – VIA	
Valutazione Impatto ambientale	€ 750,00
Valutazione Impatto ambientale a seguito di screening	€ 250,00
Screening	€ 500,00
Valutazione Ambientale Strategica – VAS	
Valutazione Ambientale Strategica	€ 750,00
Atti e Convenzioni attività estrattiva	
Richiesta di proroga autorizzazione e/o convenzione	€ 50,00

Attività produttive

Richieste di Autorizzazione Impianti Telefonia Mobile	
Installazione di impianto provvisorio	€ 250,00
Installazione di impianto definitivo	€ 500,00
Riconfigurazione e/o modifiche di impianti provvisori/definitivi	€ 250,00

Diritti di ricerca pratiche

Richieste di Accesso agli Atti	
Richieste di visione e/o copia di atti *2	€ 30,00
*2 In caso di richiesta copie ai diritti di ricerca dovranno essere aggiunti gli eventuali costi di riproduzione degli atti	